



16.01.23

Esebjør gnr/bnr: 15/565 – Nybygg Leilighetsbygg – kommunens ID: 20/4900

Sammenslåing, grensejustering og arealoverføring.

Godkjente nybygg er nå under oppføring, og nærmer seg ferdig. I den forbindelse ønsker vi å møte vilkårene i rammetillatelse av 15.10.2020:

Vedtak om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Utvidelse av offentlig parkeringsplass for kulturhuset skal være ferdig opparbeidet.
2. Kjøreveg (o_KV1 og O_VEG1) og fortau langs østsiden av Esebjørvegen fra og med kryss med Rådhusvegen, tilrettelagt kryssing over Rådhusvegen, samt fortau o_FT3 med krysningspunkt for myke trafikanter øst for f_KV2 (fra o_FT3 til o_FT2) skal være ferdig opparbeidet.
3. Ferdig opparbeidede og godkjente offentlige areal skal være fradelt og overskjøtet til Karmøy kommune.
4. Eiendomsgrenser skal være justert og eiendommer skal være slått sammen.
5. Felles uteoppholdsareal med lekeplass skal være opparbeidet og godkjent av kommunen, jfr. planbestemmelse § 29.

Dette følgeskrivet gjelder punkt **3 og 4**.

- Vi ønsker i første omgang sammenslåing av eiendommene 15/565 og 15/1077, begge eid av Skude bygg Eiendom AS.
- I neste omgang må det overføres areal både fra 15/1077 til 15/1076, og fra 15/1076 til 15/1077 og 15/565.
- Så må offentlig vegareal fradeles fra 15/1076.



Øystein Liseth
Sivilarkitekt