

Kristin Mørch  
Hestmyrvegen 31  
5542 Karmsund

27.04.2022

Karmøy kommune  
Saksbehandler Yvonne S. Løvseth  
Rådhuset  
4291 Kopervik

### **5122 – Norheim Områderegulering – Innspill**

Jeg takker for 2 brev med Oppstartvarsel – privat datert 24.02.2022 samt Informasjon om medvirkningsdager datert 30.03.2022. Med dette vil jeg delta i Oasen aula 27.04, der jeg personlig overleverer mitt innspill til saksbehandler.

Med mer enn 50 års tilhørighet til Norheims-området ser jeg veldig positivt på at det settes i gang en total reguleringsplan for området. Fra den spede start med utbygging av det første kommunale boligfeltet i Norheimsbogen har det vært en stor utvikling her på Norheim og Fastlands-Karmøy. Det er flott om disse innbyggerne kan få litt flere tilbud. Det har til nå vært mye privat initiativ i utviklingen. Det er kjekt at Karmøy kommune nå tar litt initiativ. Det vil knytte innbyggerne tettere mot sin egen kommune.

Som det står i referat fra 0-møte, så er Norheim definert som et områdesenter iht. ATP. Det betyr at Norheim likestilles med Åkrehamn og Skudeneshavn. Å & S har i tillegg fått bytittel, men det er jo bare fordi Karmøy kommune har selvutnevnt dem til by. Norheim må ses på som like viktig da det er områdesenter for over 9000 av Karmøy kommunes innbyggere. Det betyr at vi trenger en del fasiliteter her på Fastlands-Karmøy. Våre felles arenaer i dag er Norheim kirke og Vormedal Ungdomsskole.

Først en liten oppklaring: Når det skrives Østbøvegen, så menes det sikkert Austbøvegen?

#### **Over til mine tanker om områderegulering:**

Generelt er det viktig å vite hva kommunen tenker om byggehøyde. Hvor mange etasjer vil det tillates på evt. nybygg? Det kan kanskje variere med hvilket tomteareal en vil bygge på?

#### **Trafikksikring:**

Ved Nordhuset/Kulturhuset og Norheim skole er det ikke trygge forhold for alle som ferdes i området til alle døgnets tider. Det mangler gangfelt som krysser Hestmyrvegen og det er dårlig belysning der en naturlig skal krysse vegen. Det er også et stygt kryss og sving der Hestmyrvegen kommer ned mot Nordhuset/Moksheimstien. Ta kontakt med Norheim skole

og Sportsklubben Nord for trafikkforbedring. Jeg har personlig snakket med lærere på Norheim skole som er bekymret for trafikksituasjonen.

Bedre forhold for gående trengs også langs Norheimsvegen.

Denne veg må snarlig asfalteres/lappes da det er store hull i asfaltdekket. Håper noen raskt kan ta ansvar for en inspeksjon og utbedring av Norheimsvegen. Ikke vent på ny reguleringsplan.

Flere gang og sykkelveger er velkomne for å sikre myke trafikanter.

#### Parkeringsplass Nord for Nordhuset:

Kan det bygges noe i en etasje over denne?

#### Benker langs veger i Norheimskogen:

Det er enkelte steder bratte bakker i Norheimskogen, og det hadde vært fint med noen benker til en pust i bakken. Dette kan ses i sammenheng med turløyper/traseer.

#### Lekeplass i Norheimskogen:

Det kommunale boligfeltet som ble byggemodnet på slutten av 60-tallet hadde en kjekk lekeplass i Stendervegen. Denne er nå overgrodd. Arealet er regulert til lekeplass. Hva tenker kommunen å gjøre med det arealet? Re-etablere lekeplass? Slik det står nå, så er området veldig skjemmende. Forbedring av dette området trenger ikke å vente på en ny reguleringsplan.

#### Det gamle slakteri - Fellessalget:

Hva kan gjøres med denne bygningsmassen? Forskjønne? Forbedre? Rive? Bygge nytt? Den gamle bygningsmassen fra slakteriet er omgjort til noe handel/kontor med minimale estetiske fasadeendringer.

#### Austbøvegen:

Så flott om denne kunne blitt gjort om til miljøgate med flotte lyslykter og beplantning. Og at den også kan binde sammen handelsarealet med Oasen i Nord og handelsareal i sør.

#### Karmsund bro:

Karmsund bro begynner vel å bli i en dårlig forfatning? Trenger vi ny bro? Kan vi heller få en tunell under Karmsundet? Med en tunell vil store områder på Norheim bli frigjort. Skipsleden vil også slippe høydebegrensing.

### 5 dårlige jomfruer:

Disse bør frem fra glemselen. Lage et fint rekreasjonsområde rundt dem? Markedsføre dem med historien?

### Båthavn og strandområde ved Karmsundet:

Forskjønne området og lage til et rekreasjonssted.

### 2 tette rundkjøringer på Norheim:

Kan en klare å endre litt på vegsystemet på Norheim? Kan ses i sammenheng med tunell under Karmsundet og ny bussterminal? En kjapp forbedring på Norheim (uten regulering) er at de 2 rundkjøringer beplantes. Pr. nå så vokser det mye ugress og det er veldig skjemmende tett opp mot Norheim kirke.

### Bussterminal:

Dette kan bli et godt knutepunkt for fellestransport på Fastlands-Karmøy. Kjør rundt med minibuss i bygdene og frakt dem til terminal for videre transport til Haugesund, Karmøy, Amandasenteret etc.

Hvor mange etasjer kan bygges i dette området?

Kan bussterminal få tak med et par etasjer oppå?

Lage kulturhus, bibliotek og ungdomsklubb over bussterminalen?

Kanskje Sportsklubben Nord trenger mer av klubbhuset sitt (flytte nåværende Norheim kulturhus) og Norheim skole trenger mer areal (flytte nåværende Norheim bibliotek).

Få samlet tjenestene?

### Hent meg-konseptet i Sauda:

Lage et tilsvarende tilbud på Fastlands-Karmøy. Kollektivtilbud som henter unge & gamle. Det bor tross alt over 9000 mennesker på Fastlands-Karmøy. Sauda har halvparten (4536). Dette trenger ikke å vente i flere år på en ny reguleringsplan. Sett i gang et prøveprosjekt som markedsføres.

### Rundløype/turløype:

Det hadde vært kjekt med mer turløyper. Pr. i dag har vi vegen i skogen mellom Norheim og Vormedal skoler. Det hadde vært kjekt om vi kunne fått til en løype som gikk rundt Moksheimsvannet eller tilsvarende. Evt. rundt Spannhelgeland? Kanskje det kan bli en rundløype gjennom Moksheimstien som knyttes opp med turstier nedover mot Karmsundet og langs Karmsundet?

### Seniortun:

Selveiende seniorleiligheter med 2 soverom i et koselig tun hadde vært kjekt å få i nærområdet. De som var unge, og etablerte seg her på 70-tallet, begynner å bli eldre. De ønsker gjerne mindre leiligheter på et plan med parkering rett utenfor døren. Leilighetsbygg er ikke alltid like koselig med naboer på alle kanter (2 sider/over/under).

Hva tenker Karmøy kommune om nåværende trygdeboliger i Legevegen? Bygningsmassen er nå 50 år og utdatert? Isolasjon/vinduer/dører/kledning/tak? Rive og bygge noe nytt?

#### JA - Vi trenger et forsamlingslokale

Over bussterminal som beskrevet ovenfor?

#### JA – Vi trenger et samlingspunkt for eldre og JA - Vi trenger en park:

14.02.2022 satt jeg på eget initiativ og skisserte et slikt samlingspunkt i et notat som jeg tenkte å sende til kommunen. Det er ikke sendt enda. Jeg legger notatet ved dette innspill. Det er mine tanker rundt 'Norheim seniorsenter og Frisklivssentral' samt et parkanlegg på Norheim. Se utfyllende info i notatet.

#### Seniorlandsby på Spanne:

Denne er etterlengtet for innbyggerne på Fastlands-Karmøy. Eldre pleietrengende trenger et godt tilbud med langtids-plasser. Denne kan knyttes opp mot tilbud på Norheim med kollektivtransport.

Ønsker kommunen å lage en kontakt/arbeidsgruppe blant innbyggerne på Norheim? Vil det lette arbeidet og samhandling for kommunen?

Personlig ønsker jeg veldig gjerne å følge reguleringsarbeidet tett. Dette fordi jeg er oppvokst på Norheim, bor her nå og vil bli gammel her. Med 50 års tilhørighet, så har jeg et stort hjerte for området, og ønsker at både unge og eldre skal ha gode og innholdsrike dager her.

Ta gjerne kontakt med meg så finner vi gode løsninger sammen. Jeg står til kommunens disposisjon.

Med vennlig hilsen

Kristin Mørch  
Epost. [krimorch@live.com](mailto:krimorch@live.com)  
Mobil: 932 08 953

Vedlegg: Norheim Seniorsenter og Frisklivssentral