



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20221859

Oppdragsnr

Riisdal Jon Gunnar
Risdalvegen 12
4280 Skudeneshavn
Eiendom: 41/2

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
| Grødheimvegen 46A; Risdalvegen 12 | Riisdal Jon Gunnar (Hjemmelshaver) | 41 | 2 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|---|---|--|---|
| Forretningen holdes: | Dato 01.02.2023 | Kl. 10:00 | Sted På tomten |
| Rekvirent Riisdal Jon Gunnar | Rekvisisjonsdato | | |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom | <input type="checkbox"/> Festegrunn | <input type="checkbox"/> Anleggseiendom | <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn | | | |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering | <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense | <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie |
| <input type="checkbox"/> Arealoverføring | <input type="checkbox"/> Annet | <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn | |
| Beskrivelse | | | |

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------|---|
| Sted Kopervik | Dato 16.01.2023 | Underskrift | |
| Stilling saksbehandler | Telefon 52857151 | Landmåler Jostein Helgesen | Epost jhe@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|------------|
| Saksnr 20221859 | Oppdragsnr |
|--------------------|------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|---|--|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | | |
| Beskriv | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 41 | 2 | 0 | 0 | 01.02.2023 |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Opp- møte | Godkj. | Signatur ved stedfortreder | | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | Signatur - registrert eier | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | | | |
| Risdal Jon Gunnar | 41/2 | Rekvirent | 16.01.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Risdalvegen 12, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Gytri Per | 41/3 | Nabo | 16.01.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Risdalvegen 30, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Birkeland Cecilie | 41/4 | Nabo | 16.01.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Joavegen 72, 4055 Sola | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Rasmussen Ronny | 41/4 | Nabo | 16.01.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Risdalvegen 32, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Karmøy Kommune V/sindre Nygaard | 38/163 | Nabo | 16.01.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Postboks 167, 4291 Kopervik | | Hjemmelshaver | Digitalt | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 41/2
Dato : 16.01.2023
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32

0 5 10 15 20 m



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

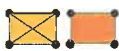
Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg - takflate

Bygg - planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum

