

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 2369

Prosjektnavn: Turid, Marit L.E. Dale & Gunnar Mose

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
64	456	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Kalvatrævegen 68, 4250 Kopervik

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Mindre endring av planløsning og skille mellom seksjoner.

REDEGJØRELSE:

Mindre endring av planløsning og skille mellom seksjoner.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltakstype: Riving av hele bygg

ANSVARLIG SØKER

Navn: Prosjekt Konsult AS

Kontaktperson: Terje Velde

Telefon:

Mobiltelefon: 91332559

E-postadresse:**Adresse:** Pb 402 , 5501 HAUGESUND**Organisasjonsnummer:** 956435226

TILTAKSHAVER

Navn: Turid, Marit L.E. Dale & Gunnar Mose**Telefon:** 95834500**Mobiltelefon:** 95834500**E-postadresse:** gunnar.ans@gmail.com**Adresse:** Kalvatrævegen 68, 4250 KOPERVIK

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja**Næringsgruppe:** X Bolig**Bygningstype:** 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet**Formål:** Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	Kommunedelsplan for Kopervik	
Reguleringsformål	Boligbebyggelse - område B41	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	797	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	797	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	398,5	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	120	m ²
- Areal som skal rives	120	m ²
+ Areal ny bebyggelse	327	m ²
+ Parkeringsareal	0	m ²
= Sum areal	327	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	41,03	%
-----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

TERJE HARALD VELDE på vegne av PROSJEKT KONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

11356_101 PLANER.pdf

11356_101 PLANER.pdf