

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Bygge carport med terrasse over og utestue i Tjørnahaugvegen 72, 5545 Vormedal

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	170	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Tjørnahaugvegen 72, 5545 VORMEDAL		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Parkeringsplass
	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Garasje, uthus eller anneks til bolig
Formål:	Garasje

TILTAKSHAVER

Navn:	Markus Egge
Telefon:	90216144
	90216144
E-postadresse:	markus.egge@haugnett.no

Adresse:	Tjørnahaugvegen 72, 5545 Vormedal
-----------------	-----------------------------------

Kontaktperson:

Navn:	Markus Egge
Telefon:	90216144
	90216144
E-postadresse:	markus.egge@haugnett.no

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Vab Arkitekter AS
--------------	-------------------

Telefon: 40985858
E-postadresse: post@vabark.no
Adresse: Masengveien 1, 1814 Askim
Organisasjonsnummer: 927642379
Kontaktperson:
Navn: Veronica Andersen
Telefon: 40985858
40985858
E-postadresse: post@vabark.no

16.01.2023 18:01:59 AR531116159

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til enebolig i form av carport med terrasse og utestue over. Vennligst se vedlagte tegninger.

Tiltaket:

Hensikten med carporten og terrasse med utestue over er parkeringsmuligheter og tilstrekkelig uteoppholdsareal samt bedre utnyttelse av tomt.

Etter vår vurdering er carporten plassert fin og arealdisponering godt utnyttet. Tiltaket bidrar positivt til beboernes uteområde.

Størrelsen og plassering av carporten vil ikke innvirke noe på naboeiendommene.

Det er ikke registrert spesielle verdier knyttet til interesser som bl.a. kulturminne.

Tiltakets kvaliteter

Etter plan- og bygningslovens § 29-2 skal alle tiltak etter loven «ha gode visuelle kvaliteter i forhold til de bebygde og naturlige omgivelser som det skal plasseres i.» Med dette menes at bygningen gjennom sin form gir uttrykk for sin funksjon, og at andre visuelle kvaliteter skal ivaretas i prosjektering og utførelse, slik som samspill mellom volum og høyde, fasadeuttrykk mv.

Materialvalg for carporten og terrassen vil være tilpasset boligen.

Adkomst og veiforhold

Tiltaket endrer ikke eksisterende avkjørsel, hindrer ikke sikten i frisiktsoner mot veg. Beliggenhet er vist på situasjonsplan.

Nabovarsling:

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med pbl § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

Arealdisponering

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål	Boligbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

VERONICA ANDERSEN på vegne av VAB ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

16.01.2023 18:01:59 AR531116159

16.01.2023 18:01:59 AR531116159

Filvedlegg:

A0.pdf

A1.pdf

A5.pdf

A4.pdf

A3.pdf

A6.pdf

A2.pdf

Nabovarsel kvittering.pdf

erklæring PRO ark.pdf

nabovarsel opplysninger.pdf

A7.pdf