



Kvala Arkitekter As
Att: Hein Tangen
Vestheimvegen 49
4250 KOPERVIK

Svar på varsel om oppstart av reguleringsplan for Røyksund Bru, gnr107 bnr10 bnr41 - Endring av tomt regulert til fritidsbebyggelse til boligtomt - Karmøy kommune Rogaland

Vi viser til brev datert 19.12.2022 om ovennevnte planoppstart. Hensikten med planarbeidet er å endre gbnr 107/10 og 107/41 til boligformål og justere byggegrensen mot sjøen, i samsvar med arealformål i gjeldende kommuneplan og eksisterende situasjon.

Det er ikke registrert spesielle fiskeri- og havbruksinteresser i rimelig nærhet av planområdet. Se eventuelt Fiskeridirektoratet sin kartløsning <https://portal.fiskeridir.no/plan>. Vi kan videre ikke se at planendring vil medføre tiltak i, eller med særlig virkning til, sjø, selv om bolig-/fritidsboligbygging nær sjø ofte medfører utbyggingspress også i sjø. Det kan utøves et generelt yrkes- og fritidsfiske i det nære farvannet.

Vi kan foreløpig ikke se at de interesser vi er satt til å ivareta i planleggingen, vil kunne berøres særlig negativt av den forelagte planen. Dersom man skal sikre seg at marint biologisk mangfold generelt sett ikke skal berøres negativt, må det ikke uten videre foretas inngrep som arealbeslag, sprenging, mudring, utfylling, utslipp mv. i sjø.

Undervannsvegetasjon, egg, larver og tidlige stadier av fisk og skalldyr og fisk og skalldyr som gyter, beiter og lever i grunne sjøområder vil være følsomme ovenfor sterk støy, trykkbølger, større temperatur- og strømforandringer, partikkelutslipp, oppvirvlet masse, forurensning mv., og det er viktig at de tilbys best mulig miljøforhold og livsbetingelser.

Ved tiltak i, eller med virkning til, sjø forutsetter vi avbøtende tiltak mot/bestemmelser om forurensning, avfallshåndtering, skadelige utslipp, plast til sjø o.l.

Vi ber om kopi av planvedtak.

Med hilsen

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Kvala Arkitekter As

Vestheimvegen 49

4250

KOPERVIK

Kopi til:

Karmøy Kommune

Postboks 167

4291

Kopervik

KOP

