

ASGEIR NES
HÅVELIVEGEN 6

4250 KOPERVIK

Dato: **21.09.2022**
Saksnr.: **2022/52639**
Dok.nr.: 2
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 60 bnr 44 - FV 511 - Dispensasjon fra byggegrense - Tak over terrasse - Vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 16.09.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av tak over terrasse.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 511 for å oppføre tak over terrasse på gnr. 60 bnr. 44 i Karmøy kommune kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplanen.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 511 skal være minst 37 meter.
3. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
5. Arbeidet må ikke settes i gang før evt. andre nødvendige tillatelser er gitt.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Dere søker om å bygge tak over eksisterende terrasse. Tiltaket er ikke synlig fra fylkesvegen, og vil ikke påvirke trafikkforholdene.

Retten til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hiisen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan_Sit.kart.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.