



Porsholmen Utbygging As

Dato: 17.01.2023

Postboks 533

Dokumentnummer: 22/6658-11

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

## Tilsynsrapport - naturfarer - stormflo - gnr. 1, bnr. 14, snr. 27 - Porsholmen

Tiltak:	Nybygg - fritidsbolig	
Byggested:	1/14	Porsholmen
Tiltakshaver:	Porsholmen Utbygging As	
Ansvarlig søker:	Oaland As	

Fra og med 1. januar 2022 er kommunene pålagt av Kommunal- og distriktdepartementet å føre tilsyn med om det foreligger dokumentasjon av sikkerhet mot naturfarer jf. SAK10 § 15-3.

Etter instruks fra Statsforvalter i Rogaland skal det i områder med fare for stormflo utredes en konkret beregning av stormflo. Utredningen skal gjøres av personer med fagkompetanse.

Tilsyn skal undersøke om det er sendt inn dokumentasjon på at det omsøkte tiltaket har tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare. Tilsynet skal ikke undersøke selve innholdet, ut over å kontrollere at dokumentasjonen foreligger.

Karmøy kommune v/tilsyn bygg og miljø gjennomførte dokumenttilsyt med nevnte byggesak 17.01.2023 Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25.

### Grunnlag for tilsynet

Rutinemessig tilsyn.

### Informasjon om saken

I byggesak 22/6658 er det søkt om nybygg fritidsbolig med høyde topp plate +2,0 moh. Fritidsboligen er en del av utbyggingen på Porsholmen, der det skal oppføres til sammen 27 enheter.

### Tilsyn dokumentasjon naturfarer:

Følgende dokumentasjon er sendt inn i forbindelse med byggesaken:

*Bygging på Porsholmen; som ligg i flomutsatt område, er utredet og vurdert via ROS-analyse i arbeidet med reguleringsplan. Tiltaket bygges og plasseres i henhold til vurderinger i utredning som også framgår av bestemmelser i reguleringsplanen med angivelse av topp gulv på min 1,9 m.o.h.*

### Konklusjon:

Stormflo vurderinger er gjort i arbeidet med reguleringsplan og tatt høyde for i prosjekteringen. Dette anses som tilstrekkelig.

Ingen avvik registrert i tilsynet, og tilsynet avsluttes.

Med hilsen

Evy Helland  
jurist

Evy Johannessen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Oaland As

Søre Ferkingstadveg 113

4274

STOL