



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 23.01.2023

Postboks 59 Sentrum
4001 STAVANGER

Dokumentnummer: 22/10253-8
Saksbehandler: Yvonne S Løvseth

Oversendelse av vedtak i klagesak - plan 2126 - Amfi Terrasse - detaljregulering

Kvala Arkitekter AS har på vegne av Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt AS utarbeidet detaljregulering for Amfi Terrasse, gnr. 13, bnr. 73 mfl. Planen omfatter et areal på ca. 4 daa.

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av lavblokk med inntil 4 etasjer, med inntrukket 4 etasje. Tilhørende anlegg for parkering under bakken, areal for ny lekeplass og felles uteoppholdsareal.

Planen ble godkjent i Karmøy kommunestyre 17.10.22, sak 101/22.

Kommunestyrets vedtak ble påklaget av Beathe Barath, eier av gnr. 13, bnr. 435.

Hovedutvalg teknisk og miljø behandlet klagen 17.01.23 - sak 008/23, og vedtok klagesaken oversendt statsforvalteren. Saksdokumentene ligger vedlagt.

Med hilsen

Hilde Beate Kvilhaug
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Barath Beathe	Tverbekkevegen 8	4270	ÅKREHAMN
Hjr Rasmussen Bygg Prosjekt AS	Postboks 204	4296	ÅKREHAMN
Kvala Arkitekter AS	Vestheimvegen 49	4250	KOPERVIK

Vedlegg:

Vedtak fra HTM - klagebehandling - plan 2126 Amfi Terrasse - detaljregulering- gnr. 13, bnr. 73

Klage fra Beathe Barath

Motsvar fra forslagsstiller

Vedtak fra kommunestyret - sluttbehandling - plan 2126 Amfi Terrasse - detaljregulering

Oversiktskart

Plankart - R2126-ved

Planbestemmelser

Planbeskrivelse

- Utendørsplan

- soldiagram

- snitt

- støyberegning

- skisse til teknisk plan

- vegprofil

- overvannsberegning

Merknadsvurdering

Uttalelser/merknader samlet off. ettersyn

Uttalelser/merknader samlet oppstart