

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Tilsagn om investeringstilskudd – Fredheim sykehjem

Vi viser til søknad om investeringstilskudd til Fredheim sykehjem.

Vedtak

Husbanken gir med hjemmel i forskrift om investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser fra Husbanken HB 8.A.12 §§ 1 - 3 samt utfyllende retningslinjer HB 8.B.18 §§ 1 - 4 tilsagn om tilskudd på

inntil kr 825 000,-

Tilskuddet gis til felles teknisk anlegg

Tiltaket gjelder installering av velferdsteknologi/infrastruktur

Investeringskostnadene er i søknaden samlet oppgitt til kr 1 500 000,-. Det gis ikke økt tilskudd selv om investeringskostnadene blir høyere enn oppgitt.

Vilkår

- Byggearbeidet forutsettes igangsatt senest innen 3 måneder fra datoen på dette tilsagnsbrevet og med ferdigstilling senest innen desember 2023. Melding om igangsetting skal sendes til Husbanken senest innen to uker etter at arbeidet er startet opp. Hvis fristen ikke overholdes, plikter søker i forkant å søke skriftlig om fristforlengelse.
- Endringer i prosjektets framdrift og innhold skal godkjennes skriftlig av Husbanken i forkant.
- Installering av velferdsteknologi skal skje i henhold til godkjente tegninger/opplysninger i søknaden og krav som følger av retningslinjene.
- Institusjonsplassene/omsorgsboligene skal brukes av personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonshemming i minst 30 år fra dato for utbetaling av tilskuddet.
- Det forutsettes at kommunen har opprettet heldøgns helse- og omsorgstjeneste alle syv ukedager.
- Kommunen er ansvarlig for at de fysiske plassene finnes og disponeres i tråd med vilkårene i tilsagnet. Tilskuddet kan ikke videretildeles.
Tilskuddet skal inngå i kommunens investeringsbudsjett.
- Husbanken forbeholder seg retten til å foreta innsyn i alle kontrakter og fakturaer relatert til de tiltak tilsagnet gjelder, herunder kontrollere bruken av midler i henhold til bevilgningsreglementet § 10.
- Kommunen plikter å føre separat regnskap for mottatt tilskudd fra Husbanken, se pkt om utbetaling.

- Husbanken kan kreve relevant dokumentasjon for å sikre at ovennevnte vilkår er oppfylt før tilskuddet utbetales.
- Det forutsettes at kommunen følger regelverket om offentlige anskaffelser og offentlig støtte.
- Retten til tilskuddet bortfaller dersom ikke tiltaket er utført iht. vilkår som fremkommer i dette tilsagnet. Det samme gjelder dersom det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken, som tilskuddsmottaker forsto eller burde ha forstått at kunne ha vesentlig betydning.
- Dersom omsorgsboligene/plassene overdras, disponeres av annen person/husstand eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt før det er gått 30 år fra utbetaling av tilskuddet, kan hele tilskuddsbeløpet kreves tilbake fra kommunen.

Aksept av vilkår

Et eksemplar av dette tilsagnet med underskrevet aksept av vilkårene, skal returneres Husbanken i undertegnet stand innen tre uker etter at tilsagnsbrevet er mottatt. Merk at tilsagnet i sin helhet, det vil si alle sidene i tilsagnet, må sendes inn. Underskrevet aksept må sendes via Altinn eller i originalversjon per post. Dersom tilsagnet med aksept ikke er returnert innen fristen, bortfaller tilsagnet.

Utbetaling

Når tiltakene/installering av velferdsteknologi er ferdige, hentes forhåndsutfylt søknad om utbetaling fra Ekstranettet for aktuelle poster. Søknaden skrives ut, opplysninger fylles ut og korrigeres eventuelt før den underskrives av ordføreren og sendes via posten sammen med aktuelle vedlegg.

Utbetalingssøknaden skal ha følgende vedlegg:

- Bekreftelse fra kommunen og/el. Leverandør om ferdigstillelse.
- Byggeregnskap eller sluttoppstilling fra entreprenør/ byggeregnskap fra kommunen.

Anmodning om utbetaling av tilskuddet skal være framsatt senest innen desember 2023. I motsatt fall faller retten til tilskudd bort i sin helhet uten forutgående varsel.

Husbanken har egne rammer for hvor mye tilskudd som kan utbetales det enkelte år. Det tas derfor forbehold om at det er midler til utbetaling når søknaden om utbetaling foreligger. Ved mangel på midler vil tilskuddet bli utbetalt når neste års ramme er disponibel.

Klageadgang

Da det bare er kommunen som kan søke om tilskudd, er tilsagn om tilskudd ikke enkeltvedtak i henhold til forvaltningsloven § 2. Det er derfor ikke klageadgang på ordningen.

Kontaktpersoner

For faglig oppfølging i Husbanken:	Geir Takvam	Telefonnummer: 90215818
For tilskuddsmottaker:	Arve U Rohde	Telefonnummer: 52857107

All korrespondanse til Husbanken skal påføres saksnummer 13585936

Vi ønsker dere lykke til med arbeidet!

Med hilsen
HUSBANKEN

Bjarte Bøe Alræk
Avd.dir

Geir Takvam
Seniorrådgiver

Aksept av vilkår for investeringstilskudd til Fredheim sykehjem

Karmøy kommune aksepterer med dette vilkårene gitt i tilsagnsbrevet datert 12.01.2023.

(Sted)

(Dato)

(Stempel og underskrift av ordfører)(Gjentas med blokkbokstaver)

NB! Merk at tilsagnet i sin helhet, det vil si alle sidene i tilsagnet, må returneres til Husbanken innen fristen. Underskrevet aksept må sendes via Altinn eller i originalversjon per post til adressen under.

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Gjenpart: Statsforvalteren