

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Nytt industribygg Årabrotsholmen Gbn. 15/1042 Åkra Sjømat Eiendom as

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	1 042	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Årabrtholmen 13, 4270 Åkrehamn		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål Nytt anlegg/konstruksjon Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
Næringsgruppe:	C Industri
Bygningstype:	Annen industribygning
Anleggstype:	Industri
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Nytt industribygg- krabbefabrik , tank og trafo

TILTAKSHAVER

Navn:	ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS
Telefon:	41225738 41225738
E-postadresse:	setorsen@gmail.com
Adresse:	Øyavegen 50C, 4270 ÅKREHAMN
Kontaktperson:	
Navn:	Svein Ernst Torsen
Telefon:	41225738 41225738

E-postadresse: setorsen@gmail.com
Organisasjonsnummer: 991442162

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: ÅKRA SJØMAT EIENDOM AS
Adresse: Øyavegen 50C, 4270 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 991442162
Bestiller referanse: Krabbefabrikk Åkrehamn
Fakturareferanser: Krabbefabrikk Åkrehamn
Prosjektnummer: 22104

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Petter J. Rasmussen AS
Telefon: 90411089
E-postadresse: isabella@petter-rasmussen.no
Adresse: Dikterveien 8, 5538 Haugesund
Organisasjonsnummer: 971000724
Kontaktperson:
Navn: Isabella Rode
Telefon: 90411089
90411089
E-postadresse: isabella@petter-rasmussen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Konseptet er en enkel bygning i betong-sandwichelementer hvor det robuste og holdbare materialet sammen med nøye planlagte artikulering av fasader fremhever byggets karakter. Volum sammensetning relaterer til funksjon og prosesser. Eiendommen er tilsynelatende flat med få høydeforskjeller. Skala og farge av tiltaket korresponderer bra med nær miljø. Fjern virkning spesiell fra vest er sentralt. Estetiske aspekter var sentrale, men vi ønsker ikke noe signalbygg.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Dispensasjon fra Kommunedelplan vedr høgde-plassering. Bestemmelse under punkt 5.12 angir følgende krav: Bygninger ved sjø skal ha laveste golv nivå på kote 2.5m Det søkes å få etablere bygning m/golv nivå på kote 2.0m. Det skal søkes dispensasjon om antall parkeringsplasser og dispensasjon fra avstand til byggegrense på 0,5m for trafostasjon.nivå der sjøvannsintrenging ikke vil påføre bygninge

Begrunnelse

Det søkes dispensasjon om å etablere bygning med gulvnivå på kote 2.0m. Årsak- dagens kai ligger på kote 1,55 på vestsiden; logistikk in og ut av bygning ønskelig minst mulig høgdeforskjell mellom terreng, kai, og gulv i bygning. Se begrunnelse i vedlegg- det gjelder

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse

Dispensasjon fra krav i reguleringsplan om min. parkering dekning. Det søkes om dispensasjon fra kravet 1pp./100m2 BYA. Krav 23pp- vi har 15pp.

Begrunnelse

Se vedlegg- følgebrev. Det vil være tilstrekkelig for antall ansatte og for å ivareta parkering behov nytt bygg og eksisterende bygg på eiendommen.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse

Se vedlegg- følgebrev

Begrunnelse

Se vedlegg- følgebrev

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Dypensasjon for bygging utenfor byggelinje mot sjø. Pbl. Byggeforbud i 100m belte langs sjø- søkes ikke dispensasjon fra dette kravet- se dokument nr21/10092-8

Begrunnelse

Det vises til tidligere sendt dispensasjonssøknad og dispensasjon gitt i vedtak dokument nr21/10092-8. Vilkår i vedtak om at bygning skal ligge minst 3m fra kaikant vil bli overholdt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl kapittel 19

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan vedtatt 13.05.2019 , 2007-Reguleringsplan for Årabrotsholmen m/småbåtshavn
Reguleringsformål	Her er del av tomt regulert til formål Industri , lager, bolig med tillat utnyttelsegrad 50% BYA

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	2 500 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 500 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1 050 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 250 m ²
+ Parkeringsareal	200 m ²
= Sum areal	2 500 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	2 500 m ²
-----------------------------------	----------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

IZABELA MARIA RONATOWSKA-RODE på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-2 Situasjonsplanan-.pdf

E-4 Fasader 2-.pdf

E-5 Illustrasjoner 1-.pdf

E-7 Illustrasjoner 3-.pdf

E-6 Illustrasjoner 2-.pdf

E-3 Fasader 1-.pdf

E-1 Plan 1 Etasje-.pdf

E-2 Snitt.pdf

Disp kotehøyde gulv 22104 Krabbefabrikk Åkrehamn 071222.pdf

Vedlegg F-1 Redegjørelse til Rammsøknad .pdf

Vedlegg F2 Tillatelse Statsforvalter.pdf

D-1 Utomhusplan-.pdf

Kvittering av sendt nabovasel - AR524342945.pdf

G-1 Erklaring om ansvarsrett.pdf

Nabovarsel - AR524342945.pdf

Vedlegg F-1 Redegjørelse til Rammsøknad .pdf