

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



14.12.2022 18:34:04 AR524342945

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Årabrtholmen 13, 4270 Åkrehamn		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1042	0	0
Eier:	TORSEN SVEIN ERNST		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Ny driftsbygg - krabbefabrikk

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det skal søkes dispensasjoner

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra Kommunedelplan vedr høgde-plassering. Bestemmelse under punkt 5.12 angir følgende krav: Bygninger ved sjø skal ha laveste gulvnivå der sjøvannsintrenging ikke vil påføre bygningen skade. Det skal søkes dispensasjon om antall parkeringsplasser og dispensasjon fra avstand til byggegrense på 0,5m for trafostasjon.

Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon om å etablere bygning med gulvnivå på kote 2.0m. Årsak- dagens kai ligger på kote 1,55 på vestsiden; logistikk in og ut av bygning ønskelig minst mulig høgdeforskjell mellom terreng, kai, og gulv i bygning

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Se vedlegg- følgebrev

Begrunnelse:

Se vedlegg- følgebrev

Søknad om unntak

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2e

Beskrivelse:

Se vedlegg- følgebrev

Begrunnelse:

Se vedlegg- følgebrev

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift med veiledning

Beskrivelse:

Se vedlegg- følgebrev

Begrunnelse:

Se vedlegg- følgebrev

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Avstand fra sjø for bebyggelse under 100m

Begrunnelse:

Det er vedtatt en dispensasjon fra kommune å bygge ut mot byggelinje mot sjø I kommunedelplan vedtatt i 2019. I dispensasjons vedtak er ny byggelinje mot sjø 3 m fra kai kanten

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommunedelplan 674

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Isabella Rode

E-post: isabella@petter-rasmussen.no

Telefon: 90411089

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: PETTER J. RASMUSSEN AS
Organisasjonsnummer: 972394750
E-post: isabella@petter-rasmussen.no
Postadresse: Diktervegen 8, 5538 Haugesund

Nabovarselet er signert av

IZABELA MARIA RONATOWSKA-RODE på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D-1.pdf

E-5-1Fasader mot sør og vest-.pdf

E5 Fasade mot nord og øst-.pdf

22104 310 SNITT.pdf

Vedlegg B1.pdf

Vedlegg F-1 Redegjørelse.pdf