



Morgan Haringstad

Dato: 18.01.2023

Eidsbakkane 124

Dokumentnummer: 23/244-2

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

## **Anmodning om redegjørelse - Garasje og forstøtningsmur - gnr. 11, bnr. 362 - Naravegen 39**

Kommunes byggetilsyn har fått en bekymringsmelding vedrørende en forstøtningsmur på din eiendom med gnr. 11 bnr. 362. Bekymringsmeldingen gjelder forstøtningsmuren mot Naravegen, og kommer fra kommunens sektor for samferdsel og utemiljø. Vi ser at sektor for samferdsel og utemiljø har sent deg et brev vedrørende forstøtningsmuren og overvannsproblemer i Naravegen.

Forstøtningsmuren er et søknadspliktig tiltak. Vi finner ingen søknad og tillatelse til denne forstøtningsmuren. Ut fra flyfoto er den bygget mellom 2005 og 2010.

Vi ser også at det er bygget en garasje på eiendommen mellom 2002 og 2005. Vi ser i vårt arkiv at det først ble byggemeldt en garasje, og senere søkt om en garasje i 2003. Byggemeldingen ble returnert da garasjen var et søknadspliktig tiltak, og søknaden ble returnert da den var mangelfull. Vi finner ingen tillatelse til garasjen.

### **Har du opplysninger om dette?**

Vi ber om en uttale fra deg før vi eventuelt følger opp saken etter plan- og bygningsloven kapittel 32, ulovlighetsoppfølging.

Frist for uttale: 15. februar 2023

### **Har du spørsmål?**

Har du spørsmål, ta kontakt med kommunen på telefon 52857500 eller e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no).

Med hilsen

John Karsten Vedø  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*