



Kristin Mørch  
Hestmyrvegen 31  
5542 KARMSUND

Dato: 18.01.2023  
Dokumentnummer: 22/7922-10  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Vedtak i klagesak - Sette opp gjerde og skifte ut eksisterende støttemur - gnr. 148 bnr. 494 - Hestmyrvegen 31

Tiltak: Sette opp gjerde og skifte ut eksisterende støttemur  
Byggested: Gbnr: 148/494 Hestmyrvegen 31  
Tiltakshaver: Kristin Mørch  
Ansvarlig søker:

Delegasjonssak nr.: 075/23

### Vedtak

Karmøy kommune tar klagen til følge og endrer avstand til kummer.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

- Minste avstand til kummer skal være 2 m.

### Saksopplysninger

#### Informasjon om saken:

Ved en inkurie ble det satt feil avstand til kummer. Dette vedtaket retter opp i dette.

### Begrunnelse

#### Vurdering/drøfting:

Det ligger 2 kommunale kummer i det nordvestre hjørnet av eiendommen, og 2 kommunale kummer i det sørøstre hjørnet. Den nærmeste kummen i det nordvestre hjørnet har en avstand på ca. 2,5 meter til eksisterende mur. Standard avstandskrav mellom bygg/konstruksjoner og kommunalt VA-anlegg er 4 meter, med mulighet for dispensasjon inntil 2 meter dersom visse krav oppfylles. I dette tilfellet tenker vi at avstanden mellom eksisterende mur og nærmeste kum er tilstrekkelig for at kummen skal være tilgjengelig for nødvendig inspeksjon og kontroll, samt for eventuell oppgraving. Vi innvilger derfor at ny mur oppføres på samme sted. I det sørøstre hjørnet må tiltakshaver sørge for at avstanden mellom nærmeste kum og nytt gjerde være minst like stor, og uansett minst 2 meter.

Vi informerer samtidig om at eventuelle skader som oppstår på gjerdet/muren ved brudd, vedlikehold eller utskiftning av kommunalt VA-anlegg, vil kommunen ikke dekke kostnader dette kan

medføre. Dette på bakgrunn av at det er innvilget dispensasjon fra avstandskrav for det aktuelle tiltaket.

For nærmere informasjon angående krav, se VA-Norm 4.4 og Standard abonnementsvilkår kap 3 pkt 4.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 075/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.