

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 47  
Bruksnummer: 619

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.01.2023 kl. 10:14

Produsert av: Jostein Helgesen - 1149 Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 21.06.1994  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 47 / 619	1 502,4 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		041286	SJØEN ANN THERESE HAALAND		SOLBERGVEGEN 42 4280 SKUDENESHAVN	1 / 2
Hjemmelshaver		010282	SJØEN RUNE HAALAND		SOLBERGVEGEN 42 4280 SKUDENESHAVN	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562638	286665		1 502,4 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	10.01.2023	Tinglyst		10.01.2023	helgjost 10.01.2023
Sammenslåing	22/6847 - Oppmålingssak		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 47/715	-310,2
			Mottaker	1149 - 47/619	310,3

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	21.06.1994				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 47/52		-1 192
		Mottaker	1149 - 47/619		1 192

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	03.05.2013 13/1296 96-007	Tinglyst		17.05.2013	xiaoxia 06.05.2013
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 47/609		-310,4
		Mottaker	1149 - 47/715		310,2
		Berørt	1149 - 47/52		0
		Berørt	1149 - 47/93		0
		Berørt	1149 - 47/614		0
		Berørt	1149 - 47/619		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	22.05.2012 12/2793 306/93				1149frs 24.05.2012
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 47/52		0
		Berørt	1149 - 47/609		0
		Berørt	1149 - 47/614		0
		Berørt	1149 - 47/619		0
		Berørt	1149 - 47/689		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	11.08.2011				1149sth 12.08.2011
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Berørt	1149 - 47/52	0	
		Berørt	1149 - 47/56	0	
		Berørt	1149 - 47/613	0	
		Berørt	1149 - 47/619	0	
		Berørt	1149 - 47/689	0	

### Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Solbergvegen	1355	42		Grunnkrets: 0508 VIGEVÅGEN Stemmekrets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted: 4705 Skudeneshavn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6562650	286660		

### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Byggningsnr:</b> 300 669 284	Bebygd areal:	285	Ant. boliger:	1	<b>Datoer</b>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	317	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	12.02.2018
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562645 Øst: 286664	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	03.04.2018
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	317	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal bolig:	349	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	17.06.2019
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	25.10.2019
Bygningsstatus: Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	349				
Energikilder: Elektrisitet Annen energikilde	Alternativt areal:	54				
Oppvarming: Elektrisk Annen oppvarming	Alternativt areal 2:	0				

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	121	0	121	133	0	133	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	196	0	196	216	0	216	54	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1355 Solbergvegen 42	H0101	Bolig	317	9	Kjøkken	3	3	47/619

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	041286	SJØEN ANN THERESE HAALAND		SOLBERGVEGEN 42 4280 SKUDENESHAVN
Tiltakshaver	010282	SJØEN RUNE HAALAND		SOLBERGVEGEN 42 4280 SKUDENESHAVN

### Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Byggningsnr:</b> 300 308 254	Bebygd areal:	328	Ant. boliger:	0	Datoer	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	334	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	13.07.2012
Nord: 6562644 Øst: 286661	Bruksareal totalt:	334	Avløp:		Bygging avlyst:	25.10.2016
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruttoareal bolig:	485	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:	
<b>Bygningstype:</b> Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Midlertidig brukstillatelse:	
<b>Næringsgruppe:</b> Bolig	Bruttoareal totalt:	485			Ferdigattest:	
<b>Bygningsstatus:</b> Bygging avlyst	Alternativt areal:	44				
<b>Energikilder:</b>	Alternativt areal 2:	0				
<b>Oppvarming:</b>						

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	138	0	138	158	0	158	0	0
H01	0	196	0	196	327	0	327	44	0

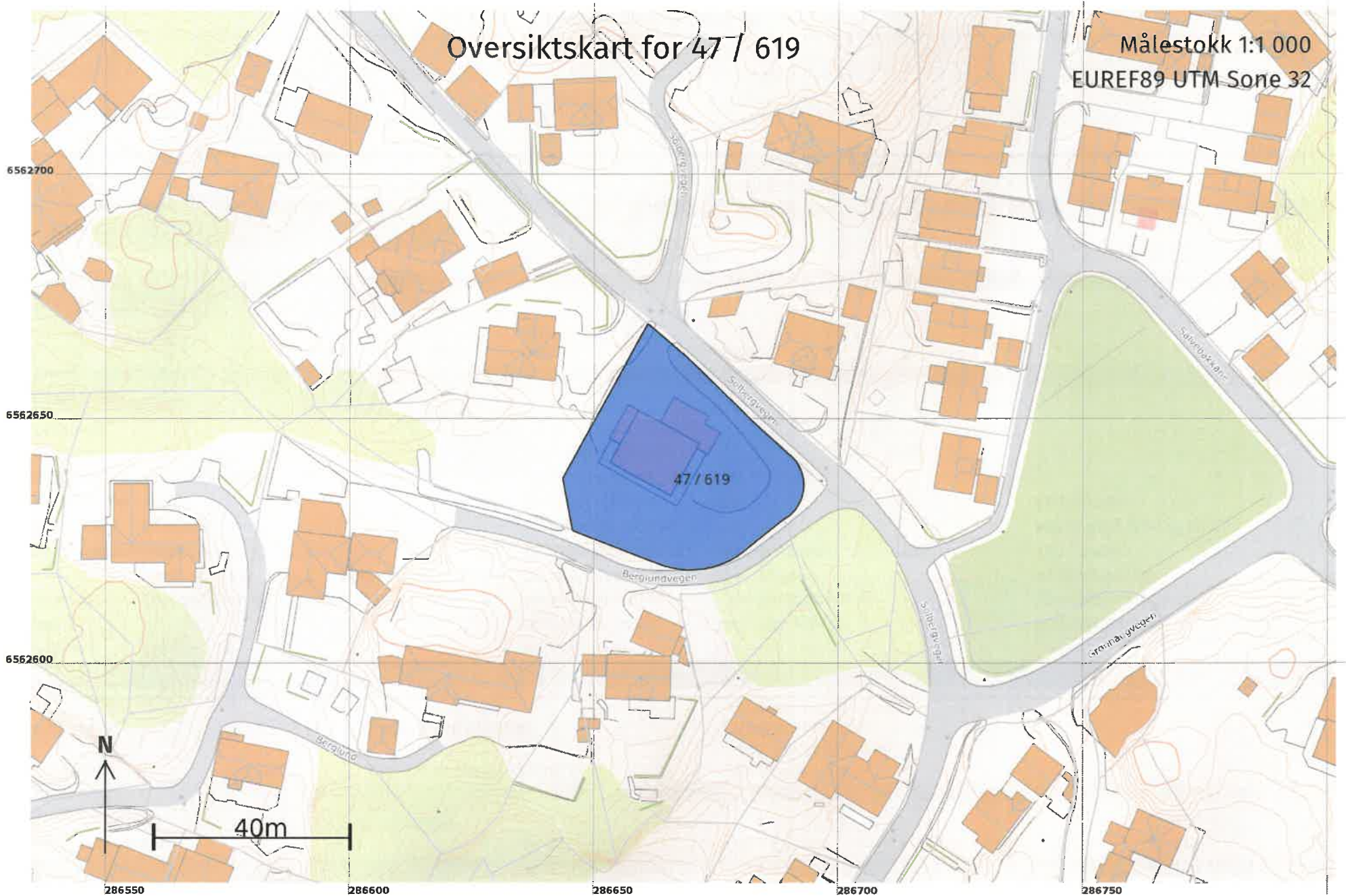
### Bruksenheter

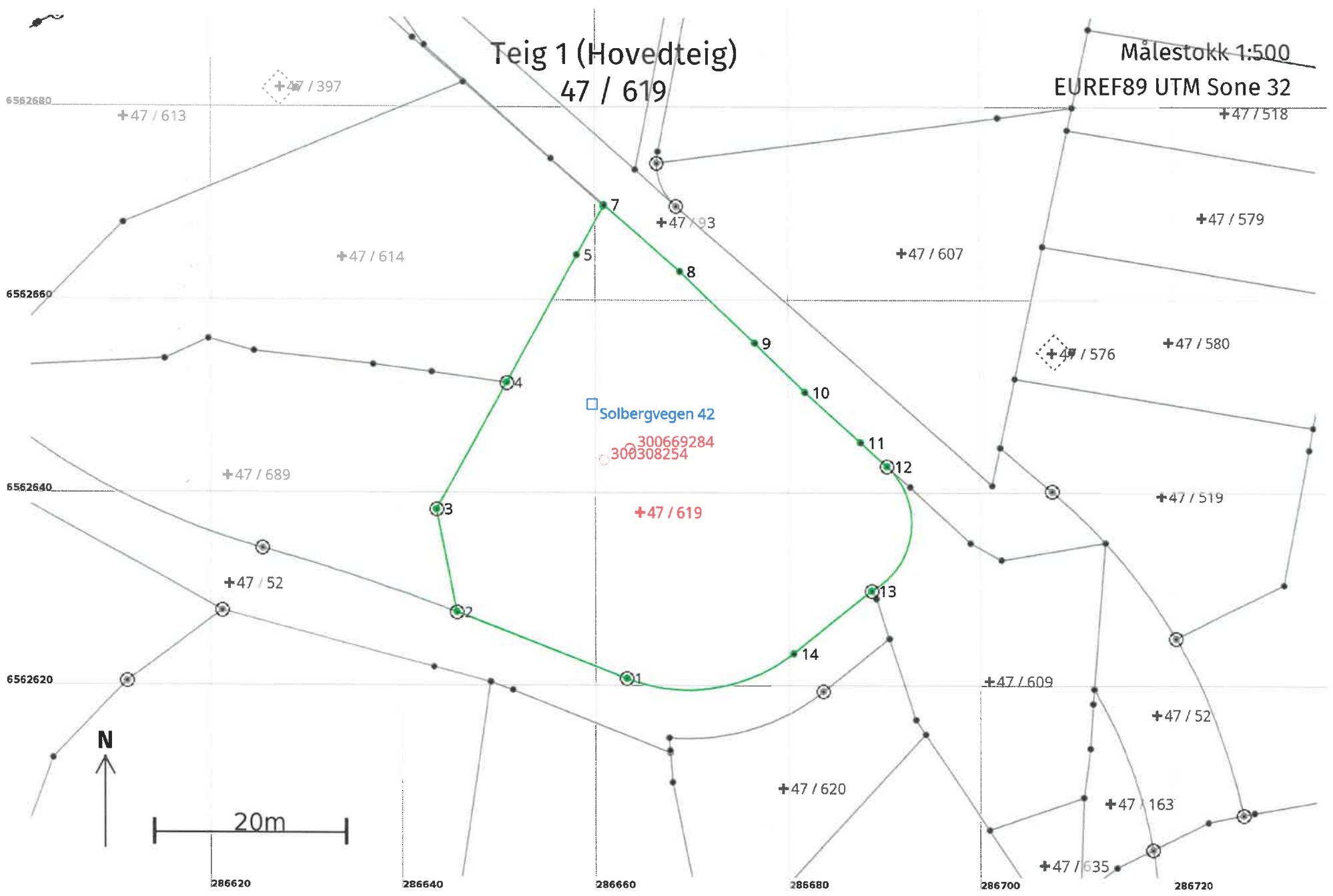
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	47/619

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	181175	NORNES LOYD ARVE		Solvigvegen 33 4280 SKUDENESHAVN







## Areal og koordinater

Areal: 1 502,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562638 Øst: 286665

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562621,17	286663,23	18,97	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
2	6562628,04	286645,55	10,85	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6562638,70	286643,51	15,00	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6562651,84	286650,75	15,12	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
5	6562665,07	286658,06	5,79	Fjell Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6562670,14	286660,85	0,13	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6562670,25	286660,91	10,52	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6562663,36	286668,86	10,67	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6562655,96	286676,54	7,26	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6562650,86	286681,70	7,80	Umerket	10 Terrengmålt	10	
11	6562645,65	286687,50	3,70	Umerket	10 Terrengmålt	10	
12	6562643,18	286690,26	15,17	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	8,00
13	6562630,28	286688,65	10,45	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6562623,77	286680,47		Umerket	10 Terrengmålt	10	17,50
			18,25			10	

