

**Fra:** Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>  
**Sendt:** 18.01.2023 14:19:20  
**Til:** Byggesøknader via web <byggsok@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Vs: 7660-Esebjørtoppen - Revidert utomhusplan m/lekeplass

---

Registreres i sak 20/4900

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



KARMØY  
KOMMUNE



**Fra:** Øystein Liseth <oystein@holon.no>  
**Sendt:** mandag 16. januar 2023 15:15  
**Til:** Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>  
**Kopi:** Knut Sunnanå <ksu01@karmoy.kommune.no>; Kjell Ove Nielsen <kon01@karmoy.kommune.no>; Berit Thuestad <bth04@karmoy.kommune.no>; arne.egil.thorsvik <arne.egil.thorsvik@skudebygg.no>  
**Emne:** Sv: 7660-Esebjørtoppen - Revidert utomhusplan m/lekeplass

Hei!

Takk for raskt svar!

Her er redegjørelse.

Sammen med tidligere oversendt materiell håper vi den kan sees som søknad om endring av utomhusplan/lekeplass.

-Slik vi ser det var forholdet lekeplass / fortau et viktig element i reguleringsprosessen og svaret på denne.

(behovet for sydvendt lekeplass, behovet for avstand til eksisterende bebyggelse, mulighet for å lage et attraktivt oppholdsrom mellom leilighetsbygget og kulturhuset).

Derfor ble det bl.a. regulert inn en større mur (natursteinsmuren er nå oppført) mellom parkeringsplassen og fortauet.

Men med inngjerding av lekeplassen vil fortauet bli en trang og ubehagelig passasje.

Barn og voksne på lekeplassen vil bli kunstig adskilt fra gangforbindelsen og «sitte på utstilling», i en kvee.

Uten gjerde vil oppholdsplasser og lekeelementer bli tilgjengelige for forbipasserende. Brukere og forbipasserende kan samhandle og det blir mer liv i gaten.

Derfor er lekeelementene og møblering svært robust. (Stein og stein og lyng og vegetasjon)

I urban kontekst (egentlig alle..) mener vi inngjerding av lekeplasser er uheldig.

Lekeplassen her er mer å se på som en stor «lommepark» med oppholds- og lekemuligheter.

Skjerming mot trafikk er ivaretatt med steinmur.  
For mer tilbaketrukne aktiviteter er nordsiden av leilighetene et alternativ.

Denne reviderte planen er utarbeidet for å løse et problem senkingen av bygget for rammetillatelse medførte.

Det var lagt inn en balanse/klatrevegg på grønn torvvegg mot sokkeletasjen.

Når bygget ble senket fremkom det at det ble for liten vertikal avstand fra terrassene og klatreelementene, -det ville bli for tett på de private uteoppholdsplassene.

Klatreveggen ble derfor erstattet med en 45-graders lyngskråning (<https://www.naturtorv.no/lyng/>).

Denne blir svært vakker og rammer lekeplassen fint inn.

Lekeelementet er erstattet av labyrint/sittegruppe/steinklynger/bambus (se beskrivelse).

Vi håper derfor endringen kan aksepteres som en videreutvikling av rammegodkjent plan så raskt som mulig.

Øystein / **HOLON**

**Fra:** Berit Thuestad <bth04@karmoy.kommune.no>

**Sendt:** mandag 16. januar 2023 14:31

**Til:** Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

**Kopi:** Øystein Liseth <oystein@holon.no>; Knut Sunnanå <ksu01@karmoy.kommune.no>; Kjell Ove Nielsen <kon01@karmoy.kommune.no>

**Emne:** Vs: 7660-Esebjørtoppen - Revidert utomhusplan m/lekeplass

Hei

I denne saken er lekeplassen godkjent i byggesak, ikke i teknisk plan, og jeg har derfor ikke noe med saken å gjøre. Jeg videresender derfor henvendelsen til byggesaksbehandler.

I forhold til opparbeidelse av fortau, så syns jeg det ser det ut som lekeplassen bli for mye "oppi" fortauet. Dersom det er mulig, så må lekeplassen trekkes litt inn på tomte, alternativt skille lekeplass og fortau med gjerde.



Med vennlig hilsen  
Berit Thuestad  
E-Mail: bth04@karmoy.kommune.no  
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



**Fra:** Øystein Liseth <oystein@holon.no>

**Sendt:** mandag 16. januar 2023 14.01

**Til:** Berit Thuestad <bth04@karmoy.kommune.no>

**Kopi:** Hedda Bø <roald@holon.no>; arne.egil.thorsvik <arne.egil.thorsvik@skudebygg.no>

**Emne:** 7660-Esebjørtoppen - Revidert utomhusplan m/lekeplass

Hei. Viser til telefonsamtale i dag, og sender revidert utomhusplan m/ lekeplass.  
Legger også ved skissetegning og inspirasjonsbiler med stein, bambus og epletrær.

Vi ønsker å gå i gang med disse arbeidene nå. Så vi trenger en tilbakemelding så fort som mulig på om dette er greit.

Legger også ved tidligere utomhusplan som lå ved rammesøknad.

Med vennlig hilsen

**Øystein Liseth**<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>  
Sivilarkitekt

HOLON



+47 480 31 798<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

Torggata 10, 5525 Haugesund<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub> <sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>