



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20229905

Oppdragsnr

Johannessen Hans
Sevlandvegen 63
4275 Sævelandsvik
Eiendom: 12/64

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Sevlandvegen 9	Tveit Edd (Hjemmelshaver)	12	240	0	0
	Tveit Harald Vedø (Hjemmelshaver)	12	1	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 03.02.2023	Kl. 09:00	Sted Oppmøte i rød X ved Sevlandvegen 65 (se kart i
Rekvirent Tveit Edd Tveit Harald Vedø	Rekvisjonsdato 09.11.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Klarlegging av eksisterende grenser for eiendommene 12/1 og 12/240 (se kartvedlegg over matrikkelenhetene og grensene som det rekvireres for, markert med gul farge).			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 19.01.2023	Underskrift <i>Rune Kjærland</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857145	Landmåler Rune Kjærland	Epost rukj@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20229905	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
12	240	0	0	03.02.2023
12	1	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Tveit Edd	12/240	Rekvirent	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Naravegen 32, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveit Harald Vedø	12/1	Rekvirent	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 9, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveit Even	12/241	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 65, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveit Sture	12/422	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 71, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rogaland Fylkeskommune	12/457	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Johannessen Hans	12/64	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 63, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bjordal Are	12/65	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 61, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tønnessen Aud Judith	12/273	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sevlandvegen 59, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Naraveien As	12/299	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Naravegen 32, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Damås Turid Johanna	12/12	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestre Veaveg 6, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gundersen Gunn Irene	12/12	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 231, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gundersen Gunnvar	12/12	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 6, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Skogen Audhild	12/12	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 6, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hauge Pål	12/118	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestre Veaveg 2, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skogen Audhild	12/485	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 6, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Naraveien As	12/239	Nabo	19.01.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Naravegen 32, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

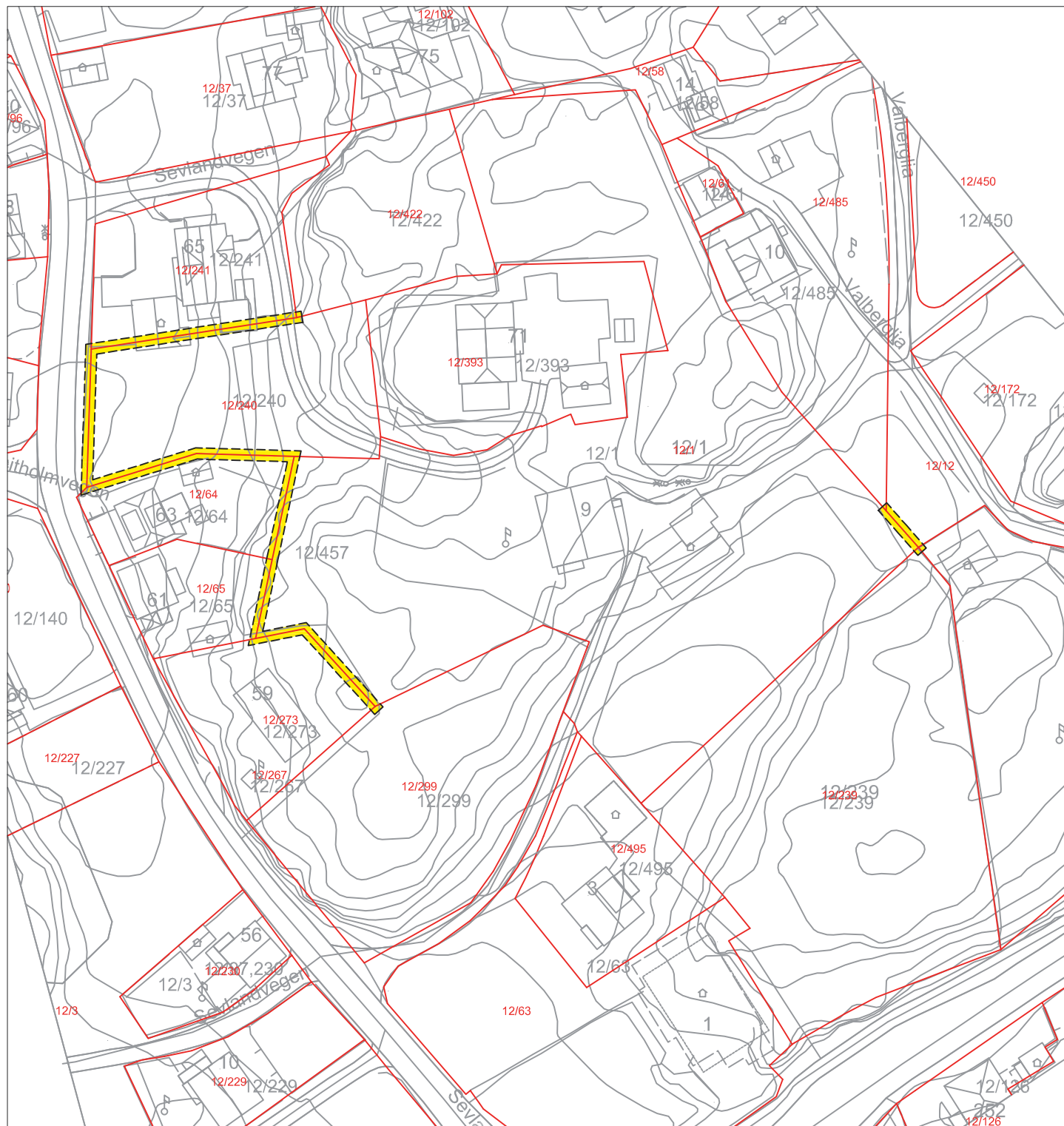
VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.


Rekvisisjon av oppmålingsforretning, klargjøring av grenser.

Gnr. 12/1 og 12/240 i Karmøy kommune.

VEDLEGG 1: Kart over matrikkelenhene og grensene som det rekvireres oppmåling for.



Grensene som søkes klargjort er merket gult og stiplet omriss.

	12/240 Kart til varselet
	19.01.2023
	Målestokk 1:700

