

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 1149 Bolig Hantho - 149/506

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	506	0	0

Kommune Karmøy

Adresse ,

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

### TILTAKSHAVER

Navn: Erlend Hantho

Telefon: 96912869

E-postadresse: erlend.hantho@gmail.com

Adresse: Anna Nilssens Gate 14, 5533 HAUGESUND

### Kontaktperson

Navn: Xavier Kioupkiolis

Telefon: 40596129

E-postadresse: xavier@urbanhus.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Erlend Hantho

Adresse: Anna Nilssens Gate 14, 5533 HAUGESUND

Organisasjonsnummer:

**Bestiller referanse:** 202215  
**Fakturareferanser:** Stemmemyr - 149/506 - Urbanhus Kjededrift AS/v Xavier Kioupkiolis  
**Prosjektnummer:** 202215

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** URBANHUS KJEDEDRIFT AS  
**Telefon:** 40596129  
**E-postadresse:** xavier@urbanhus.no  
**Adresse:** Longhammarvegen 28, 5536 HAUGESUND  
**Organisasjonsnummer:** 917791686

### Kontaktperson

**Navn:** Xavier Kioupkiolis  
**Telefon:** 40596129  
**E-postadresse:** xavier@urbanhus.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Oppføring av forstøtningsmurer høyere enn 0,8m.

### Begrunnelse:

- § 8. Forstøtningsmurer må ikke være høyere enn 0,8m. Ved utbygging innenfor delområde 5 og 6 tillates ikke takvann ført inn på overvannsnettet. Terrenget på tomten er skrått, med høydeforskjell på ca. 4m fra det nordvestre hjørnet opp mot sør. Veggen langs tomten skråner også i samme retning, men med lavere stigning som gjør at det er høydeforskjell i sørøst fra tomt til veien ved siden av. En del av 1. etasje vil ligge under terreng med direkte adkomst til uteareal mot sør fra 2. etasje. Dette betyr at høyeste høydeforskjell her er 3m og derfor forstøtningsmurer er nødvendig. For å komme opp til topp nivået med 0,8m murer vil det kreve tre separate nivåer som vil ta opp mye plass og være en veldig uvanlig løsning. Vi foreslår å dele dette over to nivåer i stedet med høyeste mur på 1,2m og skråning imellom som vil være ideell for beplantning. Denne løsningen vil gi et mer brukbart uteareal og virke mindre dominerende enn å ha tre nivåer.

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Oppføring av forstøtningsmur utenfor byggegrensen.

### Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon for å oppføre forstøtningsmur utenfor byggegrensen. Dette er for å redusere skråning på tomten og dermed skape et sikrere og mer brukbart område. Mureren varierer i høyde med høyeste 0,8m. Det er tatt hensyn til siktlinje fra innkjørselen så murer er ikke mer enn 0,5m i denne sonen.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	PLANR 546-13
Reguleringsformål:	Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	716 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	716 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	179 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	150 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
= Sum areal	168 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	23,46 %
-----------------------------	---------

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

# Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

# Tilknytning til vei og ledningsnett

## ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal veg
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

## AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

# Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

XAVIER PANAGIOTIS KIOUPKIOLIS på vegne av URBANHUS KJEDEDRIFT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.01.2023 11:18:20 AR531772280

Filvedlegg:

D01 Situasjonsplan 03.01.23.pdf  
E10 Perspektiv 01 03.01.23.pdf  
E11 Perspektiv 02 03.01.23.pdf  
E06 Fasade Nord 03.01.23.pdf  
E07 Fasade Vest 03.01.23.pdf  
E08 Fasade Sør 03.01.23.pdf  
E09 Fasade Øst 03.01.23.pdf  
E01 Plan 1.Etasje 03.01.23.pdf  
E02 Plan 2.Etasje 03.01.23.pdf  
E03 Takplan 03.01.23.pdf  
E04 Snitt A-A 03.01.23.pdf  
E05 Snitt B-B 03.01.23.pdf  
F01 Redegjørelse av tiltaket 19.01.23.pdf  
F01 Redegjørelse av tiltaket 19.01.23.pdf  
B01 Dispensasjonssøknad 03.01.23.pdf  
D02 Utomhusplan 03.01.23.pdf  
H01 Boligspesifikasjon i matrikkelen.pdf  
D03 VA Kart 18.01.23.pdf  
D02 Utomhusplan 03.01.23.pdf  
C02 Kvittering Nabovarsel.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_917791686\_URBANHUS KJEDEDRIFF AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PBYGNI\_967013056\_OPTIMERA AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Kontroll\_KOBLVA\_989233653\_ERIAL AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Kontroll\_KOBLLU\_989233653\_ERIAL AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UTOMRE\_914425204\_URBANHUS HAUGESUND AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PMILJO\_914425204\_URBANHUS HAUGESUND AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_POPPMA\_990856664\_RH OPPMÅLING RUNE HEMNES.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UINNMA\_990856664\_RH OPPMÅLING RUNE HEMNES.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PVARKUL\_984072325\_ARITECH AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UVARKUL\_984072325\_ARITECH AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UVENTI\_984072325\_ARITECH AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UVANNAV\_984072325\_ARITECH AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_Annet\_970369317\_HAUGESUND FLIS-SERVICE OLE MUNOZ.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UVEGRU\_998404010\_TOR GEIR LØFTEN MASKIN AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_URIVIN\_914425204\_URBANHUS HAUGESUND AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_Annet\_988084883\_THORGERSEN BYGG OG BETONG.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UPLASS\_988084883\_THORGERSEN BYGG OG BETONG.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PSANI\_984072325\_ARITECH AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PVENTI\_984072325\_ARITECH AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_USANI\_984072325\_ARITECH AS.pdf  
C01 Gjenpart Nabovarsel.pdf