

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Påbygg Garasje med loft

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
13	663	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Tostemsvingen 36, 4270 ÅKREHAMN
Jarle Nygård

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Jarle Nygaard

Telefon: 92683624

E-postadresse: jarle 321@hotmail.com

Adresse: Tostemsvingen 36, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: HJR Rasmussen Bygg AS

Telefon: 52811240

E-postadresse: post@hjr.no

Adresse: , 4296 ÅKREHAMN

Organisasjonsnummer: 890272002

Kontaktperson

Navn: Ronny Tangen

Telefon: 52811240
99493868
E-postadresse: ronny@hjr.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Garasje som tilbygg til bolig

REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av garasje som tilbygg til bolig.

Loftet i garasjen skal innlemmes i eksisterende bolig med gjennomgang.

Brann og gasstetting blir ivaretatt.

Det er søkt dispensasjon for bygg over byggelinje.

Området ligger innenfor kommunedelplan for Åkrehamn, og BYA er derfor 50%.

Omsøkt tiltak vil få BYA på 45,2%.

Avstand til nabo mot vest er 1m. Avstandserklæring vedlagt.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for bygging over byggelinjen mot nord.

Begrunnelse:

Byggelinjene rundt tomten ser i utgangspunktet ut til å være veldig store. Store deler av bebyggelsen på samme plan er allerede utenfor byggelinjene.

Tanken bak plassering av byggelinjer, er for å begrense avstanden fra bygg til f eks vei, tomtegrenser, siktsoner osv.

På omsøkt tomt er allerede boligen bygget over byggelinjen mot vest.

Omsøkt garasje ligger også utenfor byggelinjen. Siktlinjer fra utkjørsel ivaretas. Utkjørse fra eiendom skal være i østre del av eiendommen, og begrense seg til 4,5 m bredde.

Garasjen blir stående parallelt med veien, og vil ikke på noen måte være til hinder for sikt fra forbipasserende.

På bakgrunn av dette, kan vi ikke se at hensynet med byggelinjer er vesentlig tilsidesatt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Kommunedelplan Åkra
Reguleringsformål:	Bolig

Andre planer:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Årvold Nord
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	296 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	296 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	148 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	84,9 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	31,2 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	134,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	45,3 %
-----------------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett**ADKOMST**

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
--	-----

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasader.pdf

Plan og snitt.pdf

Avstandserklæring.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221215-1200.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF-UTF_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

Nabovarsel-20221215-1200.pdf