

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.12.2022 12:00:14 AR524488584

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Tostemsvingen 36, 4270 ÅKREHAMN		
	Jarle Nygård		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
13	663	0	0
Eier:	Jarle Nygård		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Garasje som tilbygg til bolig.

Siktlinjer ivaretas ved innkjørsel.

Det er dispensasjon ang byggelinjer til tiltaket (Beskrevet i egen tekst)

15.12.2022 12:00:14 AR524488584

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for bygging over byggelinjen mot nord.

Begrunnelse:

Byggelinjene rundt tomten ser i utgangspunktet ut til å være veldig store. Store deler av bebyggelsen på samme plan er allerede utenfor byggelinjene.

Tanken bak plassering av byggelinjer, er for å begrense avstanden fra bygg til f eks vei, tomtegrenser, siktsoner osv.

På omsøkt tomt er allerede boligen bygget over byggelinjen mot vest.

Omsøkt garasje ligger også utenfor byggelinjen. Siktlinjer fra utkjørsel ivaretas. Utkjørsel fra eiendom skal være i østre del av eiendommen, og begrense seg til 4,5 m bredde.

Garasjen blir stående parallelt med veien, og vil ikke på noen måte være til hinder for sikt fra forbipasserende.

På bakgrunn av dette, kan vi ikke se at hensynet med byggelinjer er vesentlig tilsidesatt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Kommunedelplan Åkra

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen
E-post: ronny@hjr.no
Telefon: 52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS
Organisasjonsnummer: 890272002
Telefon: 52811240 / 99493868
E-post: ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasader.pdf

Plan 1 og 2 etg.pdf