



Vab Arkitekter As  
Masengveien 1  
1814 ASKIM

Dato: 19.01.2023  
Dokumentnummer: 22/7514-11  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Vedtak om rammetillatelse - Carport og terrasse - gnr. 123 bnr. 170 - Tjørnahaugvegen 72

<b>Adresse</b> Tjørnahaugvegen 72	<b>Gårdsnr.</b> 123	<b>Bruksnr.</b> 170	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Ansvarlig søker</b> Vab Arkitekter As Masengveien 1 1814 ASKIM	<b>Tiltakshaver</b> Markus Egge Tjørnahaugvegen 72 5545 VORMEDAL			
<b>Type tiltak/bygning</b>				
Tilbygg / Carport med terrasse og utestue				

### Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Tilbygg, carport med terrasse og utestue.

### Vilkår

Tiltaket kan ikke settes i gang før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

- Erklæring ansvarsrett UTF og oppdatert gjennomføringsplan.

### Søknad og saksopplysninger

Søknad om rammetillatelse.

Det ble 24.08.22 søkt om rammetillatelse for tiltak som omfattet carport utenfor regulert byggegrense. Søknad ble avslått da det ikke ble sendt inn reviderte tegninger. Disse ble ved en inkurie ikke mottatt før etter at avslag med fakturagrunnlag ble fattet.

<b>Adresse</b> Tjørnahaugvegen 72	<b>Gårdsnr.</b> 123	<b>Bruksnr.</b> 170
<b>Bebygd areal (BYA) bolig</b>	89,7 m <sup>2</sup>	
<b>Bebygd areal (BYA) carport m/terrasse</b>	45,7 m <sup>2</sup>	
<b>Høyde</b>	5,35 m	
<b>Overvann</b>	Til terreng	
<b>Atkomst</b>	Ingen endring	
<b>Grad av utnyttelse</b>	41,7 %	

## Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon datert 14. januar 2023 med journaldato 17. januar 2023.

### Søknad om ansvarsrett

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Vab Arkitekter As	SØK Hele tiltaket	1
Vab Arkitekter As	PRO Ansvar jf. søknad	1

### Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan 5059 - Snik
- Planformål: bolig, frittliggende (BF10)
- Grad av utnytting: 50 %

### Avstander

- Avstand til nabogrense: 3,3 m (innenfor regulert byggegrense)
- Avstand til midten av: tiltaket er plassert innenfor regulert byggegrense mot vei

### Lokalisering og høydeplassering

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, forutsatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.

### Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl. § 21-3 i forbindelse med første søknad mottatt 24.08.22. Omsøkt tiltak er revidert og er mindre i størrelse og ikke lenger avhengig av dispensasjon. Det er av den grunn ikke krevd ny nabovarsling. Det er ikke registrert merknader i saken.

### Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12. Forholdet er vurdert i plan.

### Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivare tatt.

### Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.10.4 - Til- og påbygg/ombygging/annet <50kvm	5200	1	5200
3.12.4 - Dispensasjon fra byggegrense mot veg eller sjø på bebygd eiendom som er regulert til bebyggelse og som ikke krever uttalelse fra andre myndigheter	5600	1	5600
3.10.15 - %-tillegg for rammetillatelse (lovendring gir anledning til å velge ett-trinn. Flere trinn gir merarbeid for kommunen) 20%-tillegg	2160	1	2160
<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>12960</b>

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver, og er faktura som ble opprettet i forbindelse med første avslag. Dette er fortsatt gjeldende og må nå betales. Det blir ikke noe mer gebyr i tilknytning til behandling av denne rammesøknaden.

### Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl 23-3.

- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

### **Du kan klage på vedtaket**

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 084/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Kopi til:**

Markus Egge

Tjørnahaugvegen 72

5545

VORMEDAL

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.