



Sektor samferdsel og utemiljø

Notat

Til: Selina Simpson-Hansen

Kopi til: Hilde C. Pettersen

Saksbehandler: Knut Sunnanå

Vår referanse: 22/10029-7

Dato: 19.01.2023

Uttale samferdsel og utemiljø, ny enebolig, avkjørsel

Sektor samferdsel og utemiljø har følgende merknad.

Omsøkt bolig og naboeiendom (38/158) har i dag felles avkjørsel, jevnt fordelt på begge eiendommene.

Vedlagt situasjonskart viser ny avkjørsel for 38/160. Denne avkjørselen vil knyttes til 38/160 og ikke naboeiendom.

Det tillates kun en avkjørsel pr. eiendom.

Samferdsel ber om en redegjørelse hvordan avkjørsler til begge eiendommer er tenkt ivaretatt.

Nytt målsatt situasjonskart må vise følgende:

- A) Avkjørsel inkl. frisikt for omsøkt nybygg. Frisikt over 38/158 må tinglyses
- B) Avkjørsel sammen med naboeiendom. Dersom felles avkjørsel, kreves gjensidig tinglyst vegrett over begge eiendommene eller den avkjørselen som er aktuell.
- C) Hver sin avkjørsel som eventuelt er separert med fysisk skille.

Garasje er en del av bolig og §9 i planbestemmelsen kan derfor ikke benyttes. Byggegrense må overholdes.

Rekkefølgekrav til breddeutvidelse av Grødheimvegen fra kryss Grødheimvegen/Trodlaskarvegen til og langs eiendom 38/160