

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Svein Jarle Fagerheim

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
120	23	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Haugen 25, 5546 Røyksund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Brygge

TILTAKSHAVER

Navn: Svein Jarle Fagerheim

Telefon: 93806840

E-postadresse: svefage@gmail.com

Adresse: Kolbudalen 33A, 5124 MORVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874

Kontaktperson:

Navn: Hein Tangen
Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vi søker tillatelse til etablering av brygge som vist på vedlagte tegninger og kart.

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan 670 - Kommuneplanens arealdel
Reguleringsformål Fritidsbebyggelse

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei
Skred (TEK § 7-3) Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.01.2023 16:20:18 AR531899308

19.01.2023 16:20:18 AR531899308

Filvedlegg:

D_Sjøkart.pdf

D_Situasjonsplan.pdf

D_Situasjonsplan m_flyfoto.pdf

D_Flyfoto andre brygger.pdf

E_Snitt.pdf

B_Dispensasjon.pdf

Tiltakshavers_samtykke_b6b6b293-6639-42d0-a627-6115ec8bc024.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221220-1527.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf

Nabovarsel-20221220-1527.pdf