

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.12.2022 15:27:52 AR525513083

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Haugen 25, 5546 Røyksund		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
120	23	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vi skal søke tillatelse til etablering av brygge som vist på vedlagte tegninger og kart.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Brygga planlegges på område som er delvis avsatt til bruk/vern av sjø og delvis fritidsbebyggelse. Vi skal søke dispensasjon fra kommuneplanens § 8.2 bokstav f, om bryggers lengde/bredde og arealformålet bruk og vern av sjø.

#### Begrunnelse:

Brygga er planlagt slik at den ikke går lenger ut i sjø enn nødvendig og at den i størst mulig grad tilpasses omgivelsene. Det er derfor behov for å ha en lengre front enn det gjeldende plan åpner for.

20.12.2022 15:27:52 AR525513083

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Vi skal søke dispensasjon fra byggeforbudet langs sjøen, pbl. § 1-8.

Hensynene bak byggeforbudet er å ivareta landskap, natur- og kulturmiljø og friluftsliv og andre allmenne interesser.

### Begrunnelse:

Brygga er planlagt med en beskjeden størrelse og plassert inne i en vik. Den er planlagt utført i tre og vil ikke fremstå som et fremmedelement i landskapet. Øvrige hensyn som byggeforbudet skal ivareta vil heller ikke bli berørt.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 670 - Kommuneplanens arealdel

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Hein Tangen

E-post: hein@kvala.no

Telefon: 52842323 / 90799104

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter

Organisasjonsnummer: 990391874

Telefon: 52842323 / 90799104

E-post: hein@kvala.no

Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D\_Flyfoto andre brygger.pdf

D\_Situasjonsplan.pdf

D\_Sjøkart.pdf

E\_Snitt.pdf