

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Jem & Fix Karmøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 66 | 343 | 0 | 0 |

Kommune Karmøy

Adresse , 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Trevarehandel

TILTAKSHAVER

Navn: ØSTREM EIENDOM III AS

Organisasjonsnummer: 922656371

Telefon: 93234118

93234118

E-postadresse: helge.aasli@goddriv.no

Adresse: Postboks 407, 4664 KRISTIANSAND S

Kontaktperson

Navn: Helge Aasli

Telefon: 93234118

93234118

E-postadresse: helge.aasli@goddriv.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: PROSJEKTGRUPPEN AS

Telefon: 47647803
E-postadresse: ida@pgas.no
Adresse: Lundeveien 99, 4640 SØGNE
Organisasjonsnummer: 993808415
Kontaktperson
Navn: Ida Andersen
Telefon: 47647803
47647803
E-postadresse: ida@pgas.no

20.01.2023 09:17:15 AR531989566

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ombygging av eksisterende lokaler, to nye halvtak og inngjerding av område til utebutikk

REDEGJØRELSE:

Eksisterende fasade skal rives og fornyes
det skal bygges to nye halvtak - se tegning for plassering av disse
Et større uteområde vil også bli inngjerdet og brukt til utebutikk

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Planbestemmelser 316 industriområde østrem/bygnes
Reguleringsformål: Industri/lager

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

| | |
|---|-----------------------|
| Bygeområde/grunneiendom | 19 402 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 19 402 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 9 701 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 1 096,7 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 241 m ² |
| + Parkeringsareal | 960 m ² |
| = Sum areal | 2 297,7 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 11,84 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

IDA ANDERSEN på vegne av PROSJEKTGRUPPEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.01.2023 09:17:15 AR531989566

Filvedlegg:

3349-JEM _ FIX KARMØY-02-Situasjonsplan.pdf
3349-JEM _ FIX KARMØY-40-Perspektiv.pdf
3349-JEM _ FIX KARMØY-30-Fasader.pdf
3349-JEM _ FIX KARMØY-10-Plan.pdf
3349-JEM _ FIX KARMØY-11-Plan 1.etasje utsnitt sosiale rom.pdf
3349-JEM _ FIX KARMØY-20-Snitt.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221222-1402.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_AASE SVENDSEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_RÅDGIVENDE INGENIØRER LØYNING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KRISTIANSEN SELMER-OLSEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BYGG TEKNIKK LYNGDAL AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HJELLESET KLIMA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_TRATEC TEKNIKKEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BADEVA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGG TEKNIKK LYNGDAL AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_FA BETONG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Byggsupport AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Autronica Fire Security AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_AGDER CONSULT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_TRATEC TEKNIKKEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SYDVEST TAK AS.pdf
Nabovarsel-20221222-1402.pdf
Innvilget søknad om samtykke etter automatisk saksbehandling.pdf
3349-JEM _ FIX KARMØY-10-Plan.pdf
3349-JEM FIX KARMØY-10-Plan_nytt søkn pliktig markert.pdf