



Anita Sunde

Øyavegen 38

4270 Åkrehamn

Dato: 20.01.2023

Dokumentnummer: 22/9097-11

Deres referanse:

Saksbehandler: Håvard Storegjerde

Gnr. 15, bnr. 2502 Underretting om utført matrikulering av tid. umatrikulert offentlig veggrunn

Karmøy kommune har nå matrikkelført matrikulering av tidligere umatrikulert veigrunn(Øyavegen), slik det ble varslet om i brev av 06.12.2022, jf. situasjonskart og dokumentasjon som fulgte med varselbrevet. Nytt gnr/bnr er 15/2502, som nå er registrert på Karmøy kommune som ikke-tinglyst eier. Ingen grenser mot din eiendom er berørt eller endret som følge av dette. Vi mottok heller ingen tilbakemelding om at det var nødvendig med oppmåling ute på stedet for å avklare dette, og matrikulering er dermed utført som kontorforretning.

Med hilsen

Håvard Storegjerde
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Om kommunens adgang til å rette opplysninger i matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) som trådte i kraft 1. januar 2010 slår blant annet fast at: "Kommunen kan rette, endre og legge til opplysninger som kommunen fører i matrikkelen, når det kan gjerast utan å halde oppmålingsforretning." og at: "Part som retting, endring eller tilføyning har noko å seie for, skal underrettast." (jf (§26) . § 6 i matrikkelloven gjør rede for hvilke tilfeller som krever oppmålingsforretning.

Om matrikkelen

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eiendom, og under dette bygninger, bustader og adresser (jf. matrikkelloven §3). Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen (jf. matrikkelloven § 5a). Matrikkelen skal vise grensene for matrikkelenhetene i kart herunder grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom, jordsameige og uteareal som inngår i eierseksjon.

Klage ved kvalitetsheving/retting av usikre grenser i matrikkelen

Rettingen er ikke en klarlegging av grenseforløpet

Rettelsen kommunen har foretatt gir en kvalitetsheving av eiendomskartet, men det understrekes at grensefortsatt anses som usikre. Dersom man ønsker å få grensene klarlagt nøyaktig og merket i marka må hjemmelshaver(e) rekvirere oppmålingsforretning.

Ajourføring av grenser i eiendomskartet (matrikkelen) regnes som et enkeltvedtak etter forvaltningslov en og kan påklages. Dette gjelder også når det er usikre grenser som gjennom rettingen har fått noe bedret stedfestingsnøyaktighet. Disse grenselinjene har også etter rettingen status som usikre grenser hvor man må regne med sannsynlighet for at det faktiske grenseforløpet i marka avviker fra linjene som er ført i kartet.

Klagerett og fremgangsmåte ved klage

Forretning etter matrikkelloven kan påklages statsforvalteren av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikkellovens § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17. For klagen og klagebehandlingen gjelder reglene i forvaltningslovens kap. VI.

Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen utløp. Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Rogaland, men sendes til Karmøy kommune, Oppmålingskontoret. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Det bør også nevnes begrunnelsen for å klage (for eksempel manglende varsling, protokollens innhold, at grensene er feil fastsatt i forhold til målebrevet m.v.) og dessuten oppgis eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen.

Dersom du klager så sent at det kan oppstå tvil om du har klaget i rett tid, bes også oppgitt når denne meldingen ble mottatt.

Om det foreligger særlig grunn, kan du søke om å forlenge klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i så fall opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

Klagebehandlingen

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Klagen vil deretter bli vurdert av oppmålingsmyndigheten: Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse gjenpart av oppmålingsmyndighetens brev til statsforvalteren.

Statsforvalteren kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder ta hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingsmyndigheten vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen, direkte fra statsforvalteren.

Med hilsen

Håvard Storegjerde
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Anne Christin Raabe	Øyavegen 5	4270	ÅKREHAMN
Anne Grethe Jæger Tjøsvoll	Tostemvegen 112	4270	Åkrehamn
Anne Margrethe Tveit	Pb 152	4296	ÅKREHAMN
Anne Marie Aarsvold	Øyavegen 84	4270	Åkrehamn
Anne Marit Mannes	Øyavegen 35	4270	Åkrehamn
Anne Munkejord Pettersen	Grusvegen 4	4270	Åkrehamn
Anssi Kalevi Malmari	Vikavegen 2	4270	Åkrehamn
Arne Eivind Havnen	Vikavegen 8	4270	Åkrehamn
Askell Bårdsen	Sjuraberg 2	4276	Veavågen
Bjarte Bjelland	Sevlandvegen 22	4275	Sævelandsvik
Bjørn Egil Pettersen	Grusvegen 4	4270	Åkrehamn
Charlotte Hult	Starabergvegen 8	4270	Åkrehamn
Edvard Karlsen	Slettastien 11d	4276	Veavågen
Einar Jarl Fagerland	Øyavegen 50b	4270	Åkrehamn
Elin Olsen	Øyavegen 32	4270	Åkrehamn
Elin Olsen Seldal	Blåbærvegen 35	4270	Åkrehamn
Else Kristine Bergfjord	Stangalandgata 12	4250	KOPERVIK
Erling Magnus Bergfjord	Barlindstien 6a	4072	Randaberg
Geir Helge Hauso	Øyavegen 83	4270	Åkrehamn
Gro Ragnhild Skårberg	Barlindstien 6a	4072	Randaberg
Snortheimsmoen Bergfjord			
Hans Arne Valentinsen	Øyavegen 82	4270	Åkrehamn
Hans Gunnar Sandhåland	Stongsvingen 70	4270	ÅKREHAMN
Henry Elias Eliassen	Postboks 343	4296	ÅKREHAMN
Ivar Tønnessen	Myrstien 6	4270	ÅKREHAMN
Jakob Tjøsvold	Pb 4	4296	ÅKREHAMN
John Kenneth Mannes	Øyavegen 44	4270	ÅKREHAMN
John Thomassen	Boktavegen 9	4270	ÅKREHAMN
Jonas Gunvar Tjøsvold	Øyavegen 38	4270	Åkrehamn
Jostein Mosnes-Holmen	Øyavegen 15	4270	Åkrehamn
Judit Volle	Stongtunet 4	4270	Åkrehamn
Karl Nes	Postboks 275	4296	ÅKREHAMN
Kenneth Medhaug	Øyavegen 32	4270	ÅKREHAMN
Knut Andreas Knutsen	Øyavegen 34	4270	ÅKREHAMN
Kristoffer Melkevik	Øyavegen 81	4270	Åkrehamn
Linda Johanne Nes	Boktavegen 2	4270	ÅKREHAMN
Liv Hilde Lund	Øyavegen 56b	4270	Åkrehamn
Liv Staupe	Postboks 343	4296	ÅKREHAMN
Louise Varne Hansen	C/O Marianne Grindhaug, Høgestølvegen 1	4250	KOPERVIK
Marit Synnøve Vea	Vikavegen 9	4270	Åkrehamn
Mats Mikkelsen	Årvollvegen 16	4270	Åkrehamn
Ole Johan Olsen	Øyavegen 3	4270	ÅKREHAMN
Ole Kristian Lund	Øyavegen 99	4270	Åkrehamn
Oskar Tveit	Pb 152	4296	ÅKREHAMN
Ove Kvilhaug	Stavavegen 22	4274	Stol
Paul Erik Widvey	Holmavegen 17	4270	Åkrehamn
Rolf Pedersen	Øyavegen 56a	4270	Åkrehamn
Ronny Louis Larsen	Starabergvegen 8	4270	Åkrehamn
Ronny Magnussen	Holmavegen 11	4270	Åkrehamn
Sandov Lien	Øyavegen 1	4270	ÅKREHAMN
Sigurd Kristiansen	Øyavegen 53	4270	Åkrehamn
Sissel Aud Oldeide-Runehäll	Øyavegen 86	4270	Åkrehamn
Siv Alise Olsen	Postboks 260	4250	KOPERVIK
Siv Janneth Tveit	Sevlandvegen 22	4275	Sævelandsvik

Mottaker:

Sjøheim Eiendom As	Postboks 152	4296	ÅKREHAMN
Solgunn Stava Rasmussen	Øyavegen 87	4270	Åkrehamn
Sten Kenneth Solgård	Stongsvingen 87	4270	Åkrehamn
Svein Ernst Torsen	Øyavegen 50c	4270	Åkrehamn
Svein Mydland	Sandskeivegen 94	4270	Åkrehamn
Terje Andreassen	Vikavegen 9	4270	Åkrehamn
Therese Kristine Fagerland	Øyavegen 50b	4270	Åkrehamn
Torbjørn Lund	Øyavegen 56b	4270	Åkrehamn
Trond Randy Jacobsen	Postboks 16	4296	ÅKREHAMN
Vibeke Kvilhaug	Stavavegen 22	4274	Stol
Åkra Sjømat Eiendom As	Øyavegen 50C	4270	Åkrehamn
Åkrehamn Trålbøteri As	Postboks 115	4296	Åkrehamn

Vedlegg:

Situasjonskart-oversendelse2

Situasjonskart-oversendelse1