



Gunn Tveiten  
Øygarden 46b  
4262 AVALDSNES

Dato: 20.01.2023  
Dokumentnummer: 23/560-2  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Tilbakemelding om mangler - 2 stk. tilbygg til bolig - gnr. 88, bnr. 186 - Munkhaugvegen 31

Tiltak: 2 stk. tilbygg  
Byggested: Gbnr: 88/186 Munkhaugvegen 31  
Tiltakshaver: Gunn Tveiten

Vi viser til din Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 20.01.2023.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

#### Søknadsskjema og dispensasjoner:

- Søknadsskjema korrekt utfylt. Se vedlegg, mangler markert med rødt.
- Søknad om dispensasjon korrekt utfylt med begrunnelse. Søknad er avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan § 3 som angir utnyttingsgrad 15 %. Skjema ligger vedlagt og skal nabovarsles ilag med søknad.

#### Kart:

- Situasjonkart med regulering som tydelig viser tiltakets plassering, avstand til andre bygninger, avstand til nabogrenser og avstand til veg.

#### Tegninger:

- Klare og tydelige tegninger av etasjeplan, fasader og snitt i målestokk 1:100 (1:200) som viser tiltak som omsøkes.
- Fasadetegninger som viser tiltak.
- Snittegning av omsøkt tiltak.

#### Nabovarsel:

- Gjenpart av nabovarselskjema utfylt og signert.
- Kvittering for gjennomført nabovarsel.

Tiltak må nabovarsles, naboliste kan man få ved henvendelse til servicetorget på tlf. 52 85 75 00.

#### Ytterligere redegjørelse for:

Areal for bygning må fremkomme (BYA, BTA, BRA), jf. vedlegg.

## **Hva skjer videre?**

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl § 21-2. Kommunen utfører likevel forenklet mottakskontroll av søknader og gir tilbakemelding om vesentlige feil og mangler som oppdages. Du får anledning til å rette opp disse manglene. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Kan anbefale [dibk.no](http://dibk.no) hvor man finner alle nødvendige skjema, som f.eks. kvittering for nabovarsel.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Vedlegg:**

Dispensasjon-rev-desember-2017  
Søknadsskjema88-186