

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 8/26/0/0

Refnr:  
AWXN6862

Saksnr:  
2021/11727

Dato  
Kopervik, 20.01.2023

## GNR/BNR 8/26 – Utbedring av kloakkledning

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

**Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.**

**Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 19.07.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Vestre Karmøyveg 215B å utbedre stikkledningen.**

Det vises til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 8/26 – Vestre Karmøyveg 215B. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 19.07.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

### Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Vestre Karmøyveg 215B. Rapport med resultat fra røriinspeksjon følger vedlagt.

Røriinspeksjon på strekket fra grøft til påkobling i fellesrør 4,6 meter fra grøft. Røret er laget av plast og er i god stand.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

*Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.*

### Overvann

Overvannet renner inn på spillvannsledning og må separeres.

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann er koblet på spillvann.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drens vann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

### Konklusjon

Røret som er inspisert ser bra ut. Men overvann renner inn på spillvannet og må separeres.

### Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

AWXN6862

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

### Med hilsen

Med hilsen  
Karmøy kommune

Knut Even Medhaug  
Prosjektleder  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### Vedlegg

- \* Rapport\_Fellesledning\_8-26\_Vestre\_Karmøyveg\_215B.pdf
- \* Kart\_skisse\_8-26\_Vestre\_Karmøyveg\_215B.pdf
- \* Retningslinjer.pdf
- \* Lovhjemmel\_2.pdf



**Adressliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
8/26/0/0	TANGEN RONNY	VESTRE KARMØYVEG 215 B	4275	S/EVELANDSVIK