

Karmøy kommune
Teknisk etat

Birkeland Maskinentr. AS
Førresdalen 131

5563 FØRRESFJORDEN

Dato: 07.04.2010
Deres ref:

Saksbeh: Helge Hustoft
Saksnr: 07/490-13
Løpenr: 12378/10
Arkivkode: V18

SØKNAD OM UTVIDELSE AV GODKJENNING FOR NYDYR KING
behandling etter Jordloven og Forskrift om nydyrking

Gnr/Bnr: 128/2,9
Hjemmelshaver: Øystein Brekke
Saken er behandlet som delegert saknr. 218/10

VEDTAK:

1. I medhold av gitt delegasjonsfullmakt, forskrift om nydyrking og jordlovens § 11 gir teknisk sjef samtykke at tidligere godkjent nydyrking på gnr/bnr 128/2,9 utvides med ca. 1,6 da, slik det er søkt om, jfr. begrunnelse og vurderinger i saken.

Godkjenning er gitt med følgende vilkår (jfr. forskriftens § 4, andre ledd):

1. Jordprofilen (kanten) som avslutter utvidelsen av dyrkingsfeltet mot traktorvegen skal være slik utformet at naturlig erosjon/masseutsig ikke kan medføre utrasing av jord- og grusmasser som kan forårsake blokkering av eksisterende traktorveg.
 2. For å motvirke komprimering med påfølgende ”plogsåle” under matjordlaget, skal undergrunns- massen løsnes med grubb (eller tilsvarende utstyr) før skånsom påfylling av matjord.
 3. Matjordlag på eksisterende fastmark/fjell skal ivaretas før utfylling/sprenging og senere legges over undergrunnsmassen. Matjordlaget som påfylles undergrunnsmassene skal for hele utvidelsen av feltet minimum være 20 cm tykt (tilsvarer overflatedyrket jord), og det øverste jordlaget på 40 cm (inkl. matjordlaget) skal være rensket for stein, røtter og lignende som kan vanskeliggjøre jordbearbeiding og slått med moderne landbruksutstyr.
 4. Dersom det under arbeidet gjøres funn som antyder en/flere kulturminneforekomst(-er), skal arbeidet straks stanses, og kulturminnemyndighetene varsles (jfr. lov om kulturminner § 8, 2. ledd).
-

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Postadresse
Rådhuset, 4250 Kopervik
Besøksadresse
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik

Telefon
52 85 75 00
Telefax
52 85 22 32

Bankgiro
7370.05.05283
Organisasjonsnr
940 791 901

E-postadresse
postmottak.sentral@karmoy.kommune.no
Internett
www.karmoy.kommune.no

Med hilsen

Kjell B. Gilje
forvaltningsjefen
e.f

Helge Hustoft
saksbehandler

Brevkopi til:

Byggsak v/Ole Johan Rossebø, forvaltningsavdelingen, her.
Naturforvalter Peder Christiansen, driftsavdelingen, her.
Rogaland Fylkeskommune, Regionalutviklingsavd, kulturseksjonen,
Sentrum, Postboks 130, 4001 Stavanger.
Øystein Brekke, Torvastadveien 127, 4260 Torvastad.

SAKSFREMSTILLING:

I tidligere sak fikk Øystein Brekke (hjemmelshaver til gnr/bnr. 128/2 og 9 godkjent et felles dyrkingsprosjekt etter forskrift om nydyrking. Dyrkingsfeltet utgjør også en del av naboeiendom med gnr/bnr. 128/3 – hvor Olaf A. Jacobsen er hjemmelshaver. En viser til vedlagte godkjenning; vedlegg nr. 3 - sak nr. 07/490. Arbeidet utføres av Birkeland Entreprenør A.S. (BE) som er ansvarlig søker etter plan- og bygningsloven (kommunens sak nr. 07/542 som massedeponi etter § 93 i pbl).

Denne behandlingen er etter forskrift om nydyrking (hjemlet i jordlovens § 11, andre ledd). Hjemmelshaver til gnr/bnr. 128/2 og 9 (Øystein Brekke) har muntlig informert om at den del av tidligere godkjent dyrkingsfelt som ligger på hans eiendom forventes fullført innen utgangen av 2010. I den forbindelse er det av både praktiske og tekniske årsaker behov for å utvide den godkjente feltgrensen mot øst. En viser til vedlagte markslagskart (datert 10. mars-10) – hvor grensene for utvidelsen fremgår.

KOMMUNEPLAN:

Landbruks-, Natur- og Friluftsansal, (LNF – område).

REGULERING:

Ikke regulert område.

Omsøkte areal:

Arealet består hovedsakelig av to fjellknauser – delvis dekket av et tynt gressbevokst jordlag, og hvor det står noen busker/trær. Feltet grenser i nord, øst og sør til overflatedyrket jord – og i vest til eksisterende traktorveg på søkers bruk. En viser til vedlagte markslagskart (datert 10.03.10), og til foto på side 15 av vedlegg 1 – hvor arealets beskaffenhet og grenser vises.

Søkers landbrukseiendom:

Landbruksforvaltningen viser til saksfremstillingen på side 3 og 4 i vedlagte delegerte sak nr. 906/07.

Vurdering av søknadsplikt i forhold til forskriften:

Innenfor feltgrensene er det udyrket areal som skal dyrkes til slåttemark. Tiltaket faller derfor innenfor rammene for nydyrking etter forskriftens § 3, og er således søknadspliktig.

LOVGRUNNLAG:

I jordlovens § 1 står det følgende: *”Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.”* Forskrift om nydyrking av 02.05.1997 nr.423 er hjemlet i jordlovens § 11. Nydyrking kan kun skje etter plan godkjent av kommunen - jfr forskriften § 4.

I saksnr. 0005/05 (15.02.05.) for kommunestyret ble myndighet i saker etter forskrift om nydyrking delegert til administrasjonen. Denne saken er behandlet i henhold til gjeldende fullmakt (delegasjonsreglement). En evt. klagesak vil bli lagt frem for Hovedutvalg Tekniske Saker (HTS). Rett til å klage over vedtaket følger av forvaltningsloven § 28. Kommunale vedtak fattet av HTS kan påklages til fylkesmannen av parter og andre med rettslig klageinteresse.

Før vedtak treffes skal kommunen innhente de uttalelser som er nødvendige - jfr. forskriften § 1, og ellers sørge for at saken er så godt opplyst som mulig. Hensynet til natur- og kulturlandskapsverdier skal vurderes for større områder uavhengig av eiendomsgrenser - jfr. forskriften § 9. Etter § 9 skal regional kulturminnemyndighet gis anledning til å uttale seg i alle nydyrkings saker. Fylkesmannen skal gis anledning til å uttale seg der nydyrkingen kan berøre vesentlige miljøverdier.

Ved avgjørelsen skal det legges særlig vekt på hvilke virkninger tiltaket kan påregnes å få for natur- og kulturlandskapsverdiene - jfr. forskriften § 3. Det skal legges særlig vekt på om et på arealet er sjeldne miljøverdier og hvor sjeldne miljøverdiene er (jfr. § 5). For øvrig skal det legges vekt på om det ut fra jordlovens § 1 er ønskelig å styrke driftsgrunnlaget for driftsenheten, og om nydyrkingen legger til rette for driftsmessige gode løsninger er (jfr. forskriften § 5).

Uttale fra kommunal naturforvalter og fylkeskommunal kulturminnemyndighet:

Kommunens naturforvalter og fylkeskommunal kulturminnemyndighet har gitt positiv uttale til utvidelsen (jfr. vedlegg 1 og 2).

VURDERING:

Det fremgår av forskriftens formålsparagraf § 1: *”Formålet med denne forskriften er å sikre at nydyrking skjer på en måte som tar hensyn til natur- og kulturlandskap. Det skal legges vekt på hensynet til miljøverdier som biologisk mangfold, kulturminner og landskapsbildet. Det skal for øvrig legges vekt på å sikre driftsmessige gode løsninger.”*

Arealets beliggenhet nær fjellknaus i øst – hvor det er registrert kulturminne, gjør sammen med terrengendringen at tiltaket har vært sendt til uttale hos naturforvalter og kulturminnemyndigheter. Naturforvalter uttaler følgende: *”Naturforvalter har etter samtale med landbruksforvaltningen og tilgjengelig informasjon på ortofoto og kommunens registreringer ingen grunn til å tro at noen vesentlige naturverdier er truet av utvidelsen. Naturforvalter har ingen innvendinger mot utvidelsen”*. En viser for øvrig til vedlegg 1. Kulturminnemyndighetene uttaler på generelt grunnlag at en under opparbeidingen av feltet søker å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskaps-trekk som steingarder, eldre veier/stier, bakkemurer, tufter m.m., og de straks skal varsles dersom det skjer avdekking av eventuelle ukjente funn. For nærmere detaljer vil en vise til vedlegg 2. En finner det derfor nødvendig med vilkår knyttet til dette.

Å fjerne omsøkte fjellknauser vil gi en bedre teiggrense og jorddybde. Dette legger til rett for en mer rasjonell maskindrift på denne teigen. Utvidelsen vil for den sørligste delen innebærer at høyden på eksisterende terreng blir senket til kotehøyde 17 m.o.h. Dette for å følge terrenghøyden til eksisterende slåttemark langs østgrensen av utvidelsen. En kan ikke se at denne endringen vil utgjøre en uakseptabel endring av eksisterende landskapsbilde. Det vises her til foto nr. 1 på side 15 i vedlegg 3. Ved påfylling av undergrunnsmasser kan disse bli så komprimert av anleggsmaskiner at de etterpå ikke drenerer overflatevann. Derfor settes det teknisk vilkår til behandling av disse før topplaget (matjordlaget) påfylles.

KONKLUSJON:

Etter en samlet vurdering kan Teknisk sjef i tråd med jordlovens § 11 med tilhørende nydyrkingsforskrift, tillate at omsøkte utvidelse av plan for nydyrking blir godkjent. En kan på gnr/bnr. 128/2,9 derfor gi samtykke med vilkår til en feltutvidelse på ca. 1,6 da som omsøkt.