



KARMØY KOMMUNE

### Avslag - Ferdigattest

Etter plan- og bygningslova (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10, jf. byggesaksforskrifta (SAK10) §§ 8-1 og 8-2.

JplD: 23/3212

#### Tiltakshaver

Greg Ronald Grindhaug  
Solhaug 6  
4270 ÅKREHAMN

#### Avslag på ferdigattest er gitt for

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Solhaug 6	17	108		

#### Type tiltak/bygning

Tilbygg / Enebolig (altan)

Vedtaksdato	Saksnr.
23.01.2023	21/1767

Dato for mottatt søknad om ferdigattest: 11.08.2022

#### Vedtak

Viser til søknad om ferdigattest mottatt 11.08.2022. Søknad om ferdigattest avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 21-10.

#### Begrunnelse

Søknad om ferdigattest avslås da tiltaket ikke er bygget i henhold til søknad og gitt tillatelse. Det er bygget en trapp som ikke var en del av søknad og gitt tillatelse. Det ble søkt om endring den 30.08.2022. Søknaden ble returnert den 22.11.2022 på grunn av manglende tilbakemelding på varsel om avslag. Trappen opp til altanen er et ulovlig oppført tiltak. Ferdigattest kan gis når tiltaket er tilbakeført slik at det samsvarer med godkjente tegninger.

Sted	Dato	Underskrift
Kopervik	23.01.2023	John Karsten Vedø

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

#### Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.16.3-2022 - Ferdigattest	2500	1	2500
----------------------------	------	---	------

<b>Totalt gebyr å betale</b>	<b>2500</b>
------------------------------	-------------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

#### Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.