

21015 Seam as

KARMØY KOMMUNE
RÅDHUSET,
4250 KOPERVIK

V/ Birthe Smistad

Petter J. Rasmussen AS

Rådgivende ingeniører og arkitekter

Diktervegen 8
5538 Haugesund
Tel.: 48 311 311
Direkte tel.:
Foretaksregisteret
NO 971 000 724 MVA

20.01.2023

Vdr. Søknad om rammetillatelse for Gnr/Bnr 88/239, 259 Husøyvegen 231, Karmøy.

Tilbakemelding på henvendelse fra Karmøy kommune om redegjørelse / avklaring ang. merknad fra Statens vegvesen i forbindelse med søknad om dispensasjon fra byggegrense.

Vi oppfatter at Statens vegvesen godtar søknad om dispensasjon fra byggegrense til veg så lenge byggets plassering ikke er til hinder for tilkomst til byggets østside fra innkjørsel i sørvest. Grunnen til dette er at Statens vegvesen er i gang med ny reguleringsplan for E134 Arm til Husøy hamn. For å forbedre trafikksikkerhet, og framkommeligheten på vegstrekningen skal det stenge enkelte avkjørsel. Blant disse er avkjørsel til omsøkt eiendom i nordøst.

Avkjørsel i nordøst er allerede stengt for bruk. Området på tomtens østside er forøvrig ikke i samme stand som vedlagt flyfoto i brev fra Statens vegvesen. Område er allerede planert og tilrettelagt ref. tidligere omsøkt tiltak om utfylling i sjø som er ferdigstilt (ref. kommunens sak nr 21/7249 1.06.22).

Omsøkt tiltak er planlagt med tanke på at kun avkjørselen i sørvest skal benyttes. Manøvreringssoner intern på området har tilstrekkelig plass. (Se vedlagt utomhusplan).

De faktiske forhold er som følger: 1-2 lastebiler kommer daglig for å hente/levere varer, ingen av disse skal parkere på eiendommen. Seam as som er brukere av bygget vil etter utbygging ha i alt 150 ansatte. 1 parkeringsplass pr. 3 ansatt = 50 p-plasser. Med tanke på fremtidig behov ved utbygging er det lagt inn totalt 78 parkeringsplasser. Oppstillingsplass til personbiler på øst side og manøvrering er planlagt iht. Statens vegvesens håndbok N100 og Bks. 312.130.

Vi mener at bedriftenes egne behov ivaretas også i en situasjon hvor østre adkomst er stengt og at tilbygget ikke er til hinder for tilkomst til området fra E134 fra avkjørsel i sørvest.

Isabella Rode
Sivilarkitekt

Petter J. Rasmussen A/S
Rådgivende ingeniører og arkitekter