

TML

TOR Magne Liknes
4280 Sk-havn

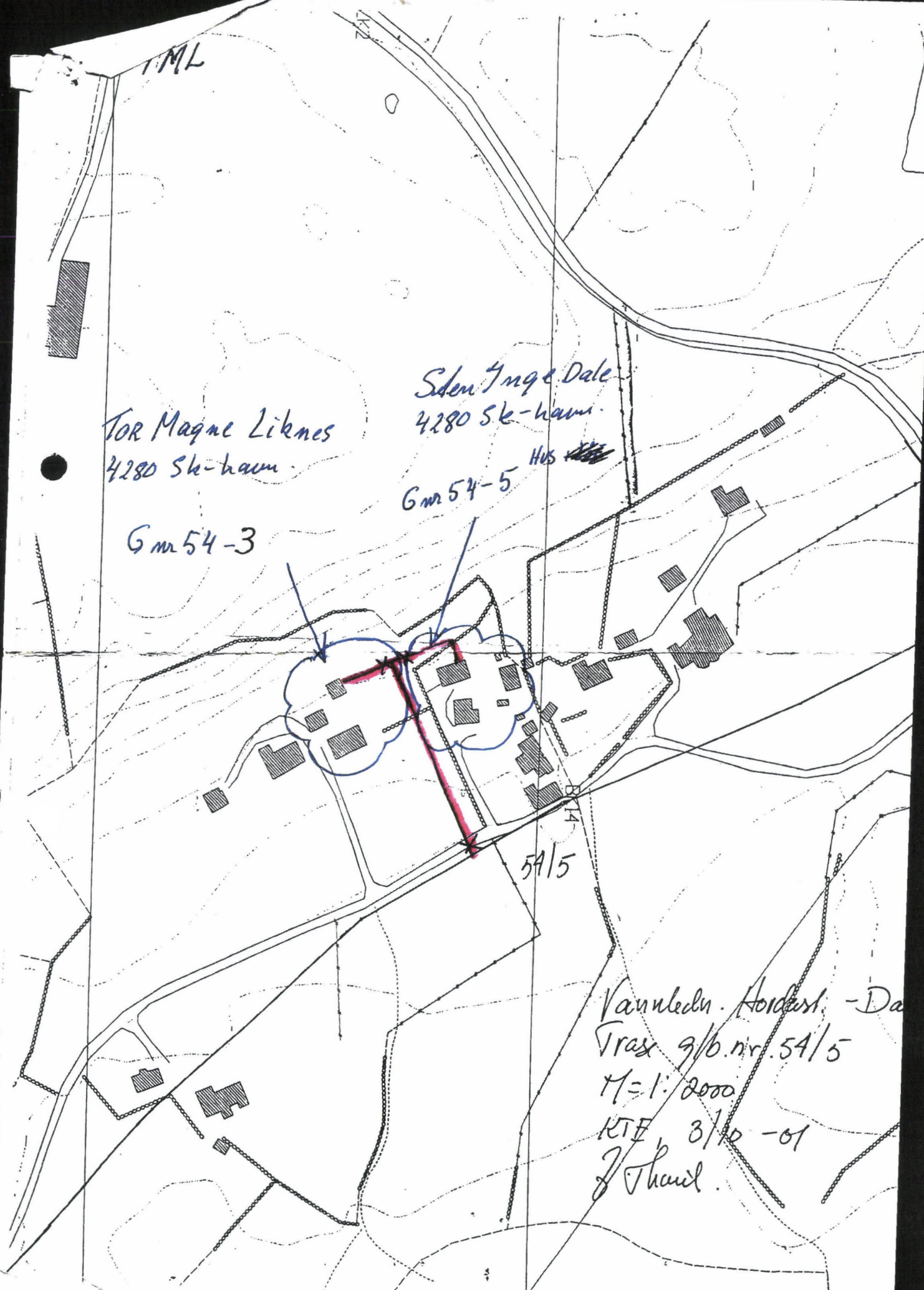
Sden Yngve Dale
4280 Sk-havn

Gm 54-5 Hus ~~XXXX~~

Gm 54-3

54/5

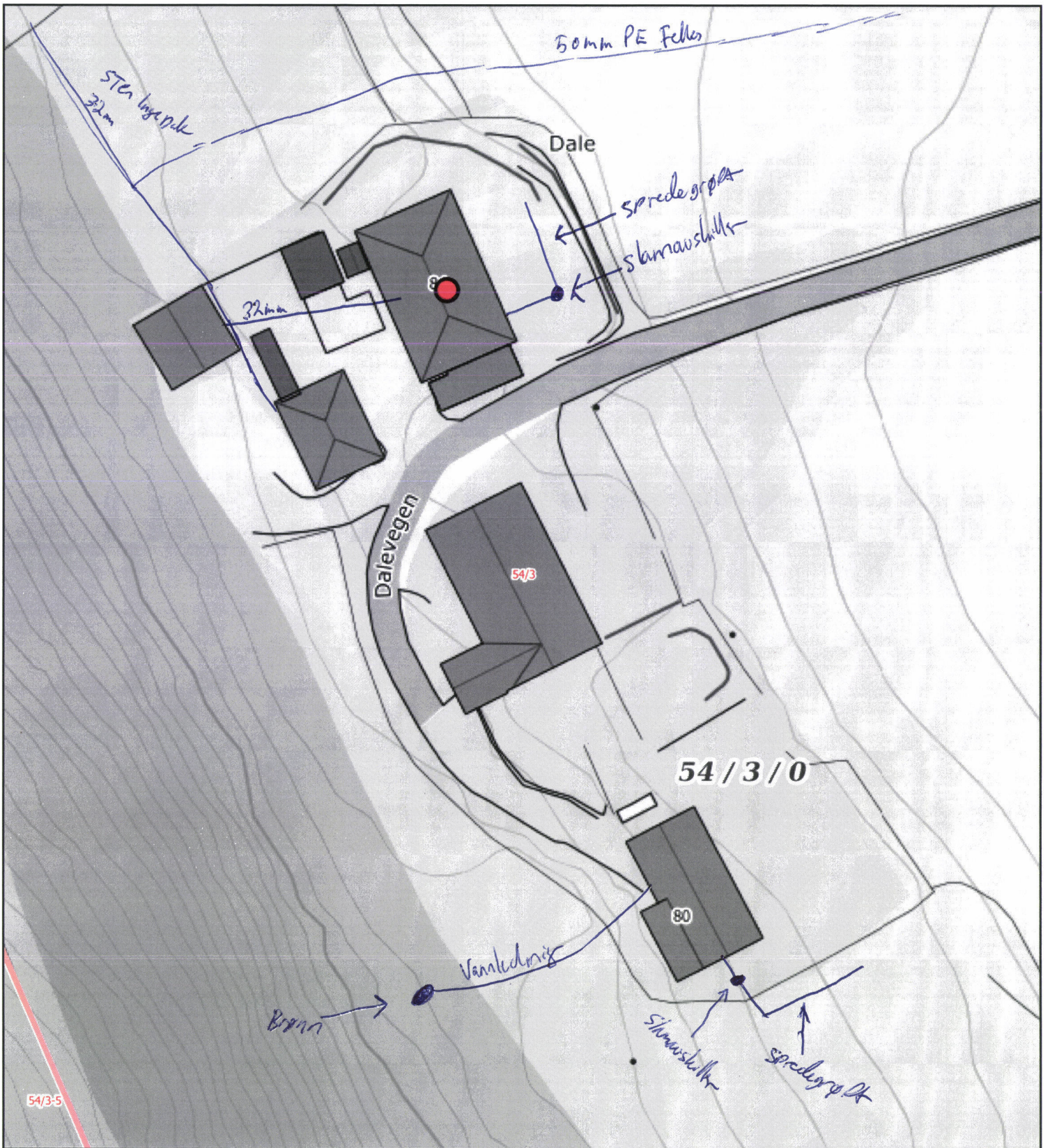
Vannledn. Hordalst. - Da
Trase 9/10 nr. 54/5
M=1:2000
RTF 3/12 -01
J Thund.



GENERELLE VILKAR

1. Kommunen fraskriver seg ethvert ansvar for skader som måtte oppstå som følge av grøftearbeidene.
2. Televerket og Karmsund Kraftlag skal kontaktes for påvisning av kabler.
3. Ved graving i eller inntil 3 m ved siden av off. veg må forhåndstillatelse innhentes fra vedkommende vegmyndighet.
For riks- og fylkesveger: Vegsjefen i Rogaland
Kommuneveger : Teknisk rådmann
For private veger : Grunneiere og andre rettighetshavere.
4. Skader påført kommunal eller privat ledning eller grøft må erstattes fullt ut. Kommunen tar alle mulige forbehold om riktigheten av inntegningen av vann- og avløpsledninger påført kart. *Kommunens ledningskartverk er kun ment orienterende, og vil alltid inneholde unøyaktigheter.* Kommunen og tilstøtende naboer skal kontaktes for påvisning av vann- og avløpsledninger eller drenggrøfter.
5. Der hvor eksisterende vann- eller avløpsledning eller grøft må flyttes av hensyn til ny bebyggelse, skjer endringsarbeidene for utbyggerens regning.
6. Eieren må selv innhente tillatelse til å anlegge og ha liggende ledningsgrøft, herunder vedlikeholds- og tilsynsrett, over annenmanns eiendom. Der hvor tilkøpling skjer via privat fellesledning må eieren selv innhente tillatelse til påkøpling fra rettighetshaverne.
7. Kommunen overtar med sin kontroll av anlegget ikke noe ansvar overfor eier, rørleggermester eller tredjemann. For avbrudd i vannforsyningen eller mangelfullt vanntrykk og eventuelle ulemper p. g.a. dette, gis ingen erstatning. Eieren må selv anlegge og bekoste trykkforsterkingpumpe eller trykkreduksjonsventil der hvor dette er nødvendig.
Kommunen er uten ansvar:
— Hvis private ledninger forurenses eller stoppes til av rust, slam eller andre stoffer, med mindre dette beviselig skyldes forsømmelige forhold fra kommunens side.
— For frostskader på stikkledninger som følge av driftsstans på offentlig ledning.
— For skader og ulemper i en eiendom ved oversvømmelse som følge av ekstraordinære regnskyl eller høyvann i fjord, elv eller bekk, uansett om vannet trenger inn gjennom avløpsledninger, vegger eller på andre måter.
8. Hvor annet ikke er bestemt gjelder alminnelige regler fastsatt i lov og forskrifter, herunder bl.a.: vassdragsloven, bygningsloven, sunnhetsloven og helseforskriftene, vannforurensningsloven m/ forskrifter, lov om kommunale vann- og kloakkavgifter m/ forskrifter, utslippsvilkår fastsatt i utslippstillatelser, reglement for vann- og avløpsinstallasjoner (NKF- norm nr. 8), autorisasjonsvilkår og bestemmelser.
9. Det gjøres særlig oppmerksom på vannforurensningslovens § 12 og helseforskriftenes § 45 vedr. pålegg om endringer eller opphør av lovlige utslipp.
10. Eieren forplikter seg til å overholde det til enhver tid gjeldende sanitærreglement, samt forskrifter og andre bestemmelser som er eller blir gitt i medhold av reglementet.
11. Dispensasjoner fra de til enhver tid gjeldende reglementer og bestemmelser må søkes av eier og sendes teknisk etat gjennom autorisert rørlegger.

Vedtatt i Karmøy formannskap den 9. januar 1979.



Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 22.01.2023 12:48

Eiendomsdata verifisert: 22.01.2023 12:40

GÅRDSKART 1149-54/3/0

Tilknyttede grunneiendommer:

54/3/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt

KARMØY TEKN. ETAT
03.750 1871
ARKIV NR.

Fylkesveg

fall →

← Spredegrøft

Slamavskiller

UTSIKT

(gammel)

Løe

fall →

Brønn/borehull

B

SEPTIK
~~SEPTIK~~ SPREDE GRØFT



SITUASJONSPLAN

VA-ANLEGG

Byggherre KJELL LIKNES
Byggested DALE, SKUDENESHAVN
Kommune KARMØY gnr. 54 bnr. 3



<p>0 5 10 15m</p> <p>Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 10.01.2023 07:59</p> <p>Eiendomsdata verifisert: 10.01.2023 07:54</p>	<p>Markslag (AR5) 7 klasser</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TEGNFORKLARING</th> <th>AREALTALL (DEKAR)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>52.2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18.5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.8</td> </tr> <tr> <td>Annet markslag</td> <td>48.9</td> </tr> <tr> <td>Bebygd, samf., vann, bre</td> <td>3.2</td> </tr> <tr> <td>Ikke kartlagt</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>Sum</td> <td>128.6</td> </tr> </tbody> </table>	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)		52.2		0.0		18.5		5.8	Annet markslag	48.9	Bebygd, samf., vann, bre	3.2	Ikke kartlagt	0.0	Sum	128.6	<p>Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.</p> <p>Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p>
TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)																			
	52.2																			
	0.0																			
	18.5																			
	5.8																			
Annet markslag	48.9																			
Bebygd, samf., vann, bre	3.2																			
Ikke kartlagt	0.0																			
Sum	128.6																			
<p>GÅRDSKART 1149-54/3/0</p> <p>Tilknyttede grunneiendommer: 54/3/0</p>	<p>* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.</p>	<p> Arealressursgrenser</p> <p> Eiendomsgrenser</p> <p> Driftssenterpunkt</p>																		