

Ernst Kallevik
Kvalavågvegen 574

4264 Kvalavåg

Dato: **12.01.2023**
Saksnr.: **2023/190**
Dok.nr.: **3**
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 75 bnr 26 - FV 4824 - dispensasjon fra byggegrense - påbygg - vinterhage - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 01.01.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av tilbygg til enebolig.

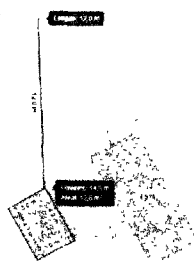
Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4824 for å oppføre et tilbygg på gnr. 75 bnr. 26 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplanen under:



2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4824 skal være minst 12 meter.



3. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for tilbygget og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.
7. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 4824, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å oppføre et tilbygg som skal brukes som vinterhage på vestsiden av eneboligen. Her har det fra tidligere vært terrasse. Tiltaket er som nevnt vestvendt og vender bort fra fylkesvegen. Dispensasjonen vil ikke føre til at tiltak eller opphold på eiendommen vil komme nærmere fv. 4824. Det foreligger i dag ingen planer for vegutvidelse. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Retten til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Vi bekrefter å ha mottatt nabovarsel for oppføring av vinterhage på gnr. 75 bnr. 26 i Karmøy kommune.

Siden eiendommen er i uregulert område, så er gjeldende byggegrense 50 meter fra fylkesvegen 4824.

Vi imøteser en søknad om dispensasjon fra veglovens byggegrense.

Saksbehandling er gratis og søknaden kan sendes til post@rogfk.no.

Ta kontakt ved spørsmål.

Med vennlig hilsen

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver
Rogaland fylkeskommune

T :

M : 47657433

<http://www.rogfk.no>