



kommunalsjef teknisk - stab

---

## Notat

---

Fra: Kommunedirektøren  
Til: Formannskapet  
Kommunestyret

Saksbehandler: Stein Nygaard

Vår referanse: 23/576-2

Dato: 23.01.2023

---

### Notat angående fremdrift på Nye Veavågen skole

I

Kommunestyret har tidligere fattet vedtak om å bygge ny skole i Veavågen. Etter dette har det vært arbeidet med en tidsplan der skolen skulle være ferdigstilt til skolestart høsten 2025. Det har blitt utarbeidet og ferdigstilt konkurransegrunnlag for entreprisekonkurransen, der forutsetningen om ferdigstilling av skolen til oppstart høsten 2025, er lagt til grunn.

Konkurransen er planlagt gjennomført med forhandlinger. Denne prosedyren er todelt, hvor det først gjennomføres en prekvalifisering. Først etter prekvalifiseringen, vil de tilbydere som er prekvalifiserte bli invitert til å inngi pristilbud – konkurransens del 2. I forhold til fremdriften av prosjektet og med forutsatt ferdigstilling til høsten 2025, har det blitt vurdert at prekvalifiseringen sendes ut ultimo januar 2023, og at invitasjonen til del 2, senest må sendes ut ca. 6. mars, dette for å ha tilstrekkelig byggetid.

II

Naturvernforbundet har tidligere påklaget selve reguleringsplanen til Statsforvalteren. Statsforvalteren behandlet klagen ved vedtak datert 20.8.2022, og kommunens vedtak ble da opprettholdt, og klagen ble følgelig ikke tatt til følge. Naturvernforbundet har senere begjært Statsforvalterens vedtak i klagesaken omgjort. I brev fra Statsforvalteren datert 14.11.2022, fremkommer at omgjøringsbegjæringen heller ikke er tatt til følge. I samme brev besluttet imidlertid Statsforvalteren å gi reguleringsvedtaket utsatt iverksetting frem til Sivilombudet har tatt stilling til klagen fra Sivilombudet.

Frem til nå har administrasjonen lagt til grunn at Sivilombudets behandling ikke ville forsinke den forutsatte fremdriftsplan, og der skolen skal være ferdigstilt til skolestart høsten 2025. Kommunen mottok imidlertid et brev fra Sivilombudet datert 17.1.d.å. der det tilkjennegis at saksbehandlingen bl.a. som følge av høringene som skal gjennomføres forut for Sivilombudets konklusjon, neppe vil være ferdig innen 6. mars, som er siste frist for å gå over i konkurransens del 2. Brevet fra Sivilombudet er vedlagt som bilag 1. I den grad Sivilombudet konkluderer med at det er saksbehandlingsfeil, vil dette kunne medføre at Statsforvalteren må fatte nytt vedtak i klagesaken. Bakgrunnen for dette er Sivilombudets spørsmål 1, der det stilles spørsmål om

Statsforvalteren har foretatt en fullstendig prøving av saken, og ikke bare en lovlighetskontroll av Karmøy kommunes vedtak, jfr. brevet inntatt som bilag 2.

Parallelt med omgjøringsbegjæringen og klagen til Sivilombudet, har Forum for natur og friluftsliv Hordaland, sendt inn en anmodning til Kommunaldepartementet om å oppheve reguleringsplanen.

Kommunaldepartementet har i brev datert 19. d.m., konkludert med at det ikke er grunnlag for å oppheve reguleringsplanen, jfr. brev fra Kommunaldepartementet inntatt som bilag 3. Departementet gir for øvrig også uttrykk for at både kommunens og Statsforvalterens vurdering er riktige. Det synes imidlertid ikke som om departementet har vurdert om Statsforvalteren i tilstrekkelig grad har vurdert betydningen av de nye opplysningene som forelå i klageomgangen, og det er dette Sivilombudet fokuserer på i sitt svar til Statsforvalteren.

I tillegg til de ovennevnte problemstillinger, er det også en problemstilling knyttet til en mindre endring i reguleringsplanen, der kotehøyden på skolebygget ble øket i forhold til den opprinnelige planen. Denne planendringen er påklaget, og klagen er til behandling hos Statsforvalteren. Inntil klagen er behandlet, vil dette være til hinder for at det kan gis rammetillatelse/byggetillatelse for skoleprosjektet.

### III

På bakgrunn av de ovennevnte forhold vurderes det for risikabelt på nåværende tidspunkt å utlyse entreprisekonkurransen, med sikte på ferdigstillelse av skolen til høsten 2025. Risikoen er bl.a. knyttet opp til mulig erstatningsansvar ved en avlysning av konkurransen, herunder at det er for mange usikre elementer til at det er forsvarlig på nåværende tidspunkt med en utlysning. Basert på dette settes utlysningen av konkurransen således noe på hold, i påvente av en avklaring både i forhold til Sivilombudets vurderinger, herunder også Statsforvalterens klagebehandling av endringen av reguleringsplanen hva gjelder kotehøyden. Ved ny utlysning vil det måtte legges til grunn at skolen skal være ferdigstilt til skolestart høsten 2026.