

Forum for natur og friluftsliv Hordaland  
v/ Gunvar Mikkelsen

Deres ref

Vår ref  
22/7144-6

Dato  
19. januar 2023

## Svar på anmodning om oppheving av reguleringsplan for Nye Veavågen barneskole i Karmøy kommune

Departementet viser til e- post av 6. november 2022 med anmodning om at departementet vurderer å oppheve reguleringsplan for Nye Veavågen barneskole i Karmøy kommune. Det anføres at reguleringsplanen vil medføre nedbygging av åpenbare nasjonale naturverdier.

Reguleringsplanen ble godkjent av Karmøy kommunestyre i vedtak av 15. november 2021. Naturvernforbundet i Rogaland påklaget planvedtaket, og Statsforvalteren i Rogaland stadfestet kommunens reguleringsplan i klagevedtak av 20. august 2022. Planvedtaket er med dette endelig, jf. forvaltningsloven § 28

Karmøy kommune har vurdert den aktuelle reguleringsplanen ut fra det kunnskapsgrunnlaget som forelå når planforslaget ble behandlet av kommunen. I planområdet er det foretatt feltregistreringer, samt en kartlegging av naturmangfold med fokus på rødlistearter og ulike naturtyper. Dette er i tråd med vanlig praksis ved utarbeidelse av reguleringsplaner, jf. plan- og bygningsloven § 4-3.

Statsforvalteren har i sitt klagevedtak kommet frem til at kommunens planvedtak ikke er beheftet med saksbehandlingsfeil som tilsier at vedtaket er ugyldig. Statsforvalteren har heller ikke noe å utsette på det skjønnet som kommunen har utøvet ved behandlingen av plansaken.

Etter en gjennomgang av sakens dokumenter kan ikke departementet se at statsforvalterens klagevedtak av 20. august 2022 er fattet på bakgrunn av feil faktum eller uriktig tolkning av kravene til utarbeidelse av reguleringsplan i plan- og bygningsloven. Departementet støtter statsforvalterens vurdering av at saken anses forsvarlig utredet fra planmyndighetens side ut

fra det kunnskapsgrunnlaget som var tilgjengelig for kommunen gjennom planprosessen og frem til planen ble vedtatt av kommunestyret 15. november 2021. Departementet har merket seg at det aktuelle planområdet allerede var detaljregulert til boligformål før den nye planen ble vedtatt, og at naturverdier var utredet ved kommunens behandling av kommuneplan, områdeplan og detaljplan. Departementet har også merket seg at tomten som i dag benyttes til skoleformål ikke er stor nok til å kunne legges til rette for Nye Veavågen barneskole.

Departementet mener statsforvalteren har foretatt en riktig behandling av plansaken i klageomgangen, og departementet slutter seg til statsforvalteren og kommunens vurderinger i denne saken. Departementet finner ikke grunnlag for å oppheve statsforvalterens klagevedtak som ugyldig i henhold til forvaltningsloven § 35 første ledd bokstav c.

Departementet kan endre eller oppheve et reguleringsvedtak dersom planen strider mot nasjonale interesser, regional plan eller kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 12-13 tredje ledd. Bestemmelsen er ment som en sikkerhetsventil og tar først og fremst sikte på situasjoner der de normale behandlingsrutinene har sviktet. Det foreligger ikke klage eller innsigelse til den aktuelle planen fra statlige eller regionale myndigheter. Departementet kan heller ikke se at reguleringsplanen er i strid med kommuneplanens arealdel eller at kommunens behandlingsrutiner har sviktet slik at planvedtaket må anses å være ugyldig. Det er ikke grunnlag for å endre eller oppheve planvedtaket i henhold til plan- og bygningsloven § 12-13 tredje ledd.

Som planmyndighet har kommunen mulighet for å vurdere de nye opplysningene om naturverdier med sikte på en mulig endring av reguleringsplanen, herunder benytte adgangen til å nedlegge et bygge- og deleforbud etter plan- og bygningsloven § 13-1. Departementet vil også bemerke at hensynene i naturmangfoldloven skal vurderes i forbindelse med byggesaker innenfor planområdet.

Med hilsen

Pål A. Frostad Lorentzen (e.f.)  
avdelingsdirektør

Cathrine Langlo  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi:

Statsforvalteren i Rogaland  
Karmøy kommune