

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Maria og Alt Olav Rossland

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
43	650	0	0

Kommune KARMØY

Adresse , 4280 Skudeneshavn
Alf Olav Rossland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Alf Olav Rossland

Telefon: 95413789

E-postadresse: alf.olav.rossland@gmail.com

Adresse: Øygaardshaugen, 4280 SKUDENESHAVN

ANSVARLIG SØKER

Navn: HJR Rasmussen Bygg AS

Telefon: 52811240

E-postadresse: post@hjr.no

Adresse: , 4296 ÅKREHAMN

Organisasjonsnummer: 890272002

Kontaktperson

Navn: Ronny Tangen

Telefon: 52811240
99493868
E-postadresse: ronny@hjr.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nabomerknad er kommet inn fra eier av gbnr 43/496. Eieren er redd for store skråninger mot hennes eiendom bestående av steinfylling. Det påpekes at 43/496 kun eier ca 1m fra yttervegg mot vest. Arealet som grenser til omsøkt tomt er felleseie med gbnr 43/635.

Som vist med terrenmlinjer på fasader mot sør, vil uttak av masser på omsøkt tomt ikke påvirke eksisterende terreng på gbnr 43/635, da planert areal på omsøkt tomt skal være lavere enn på fellesområdet. Det skal med andre ord ikke opparbeides skråning mot fellesområdet.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av enebolig med garasje og basseng.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommunedelplan for Skudenenes
Reguleringsformål: Bolig

Andre planer:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Hålandshøgda
Andre relevante krav Reguleringsplan har gjeldende byggelinjer. Kommuneplan er gjeldende for høyder og utnyttelse.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 731 m²

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m²

= Beregnet tomteareal 731 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 365,5 m²

Areal eksisterende bebyggelse 0 m²

- Areal som skal rives 0 m²

+ Areal ny bebyggelse 171,7 m²

+ Parkeringsareal 18 m²

= Sum areal 189,7 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 25,95 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade mot sør og nord.pdf

Fasade mot øst og vest.pdf

Plan 1 etg og snitt.pdf

Plan 2 etg.pdf

Følggebrev søknad.pdf

Avstandserklæring gbnr 43-603 signert.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221228-2243.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGKONTROLL VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_LILLESKOG FORSKALING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_DIMA MURERFIRMA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_S O LUND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_GTA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF-UTF_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SYDVEST TAK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MURERFIRMA TOR GISMARVIK.pdf

Nabovarsel-20221228-2243.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf