

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.12.2022 22:43:12 AR526485079

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4280 Skudeneshavn Alf Olav Rosslund		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
43	650	0	0
Eier:	Alf Olav Rosslund		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det varsles om oppføring av enebolig på gbnr 43/650.

Eiendommen er del av kommunalt byggefelt på Øygaardshaugen.

Eiendommen ligger innenfor kommunedelplan for Skudeneshavn, med bestemmelser.

Det er ikke dispensasjoner til tiltaket.

Eiendommen skal bebygges med enebolig med garasje, og basseng..

Adkomst til eiendommen vil skje fra sør.

Det er veldig mye terreng på eiendommen, og store mengder steinmasser skal kjøres bort.

På grunn av dette vil ingen arbeider på eiendommen starte, før det har blitt avholdt et møte hvor forhold til nabogrenser går gjennom.

Ansvarlig søker er ansvarlig for å kalle inn til møtet. Møtet vil bli avholdt før toukers fristen for merknader til nabovarsel går ut. Møtet blir avholdt på tomten.

28.12.2022 22:43:12 AR526485079

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommunedelplan for Skudenes

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen
E-post: ronny@hjr.no
Telefon: 52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS
Organisasjonsnummer: 890272002
Telefon: 52811240 / 99493868
E-post: ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade mot sør og nord.pdf

Fasade mot øst og vest.pdf

Plan 1 etg og snitt.pdf

Plan 2 etg.pdf