

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



23.01.2023 15:46:56 AR532487337

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Spannatoppen 92, 5542 KARMSUND		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	542	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om et tilbygg og påbygg til boligen på Spannatoppen 92, gårds- og bruksnummer 149/542. Påbygget til boligen strekker seg mot vest over det som nå er en veranda for boligen, og vil fungere som en forlengelse av stuen i huset. Endringen medfører noen mindre fasadeendringer mot sør og vest hva angår vindusplassering. Videre søkes det oppført en 10m² utebod som et tilbygg mot eksisterende bolig. Over tilbygget er det ønskelig å anlegge et nytt uteoppholdsareal for boligens andre etasje, med adkomst fra den påbygde stuen. Noe av passasjen fra stuen til uteplassen vil komme i konflikt med byggegrensen mot gangvei i sør, det søkes derfor om en dispensasjon for overskridelse av denne. Tiltaket er ellers innenfor bestemmelsene for området, og vil gi en bedre utnyttelse av eiendommen.

23.01.2023 15:46:56 AR532487337

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra regulert byggegrense i plankart (bestemmelser §14-4)

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra regulert byggegrense for eiendommen. Tiltakshaver ønsker å få utnytte arealet over det nye tilbygget sitt til en solrik og sydvendt uteplass. Adkomst til uteplassen er best løst fra stue/kjøkken i boligen, noe som medfører at gangpassasjen vil komme i konflikt med regulert byggegrense. Bredden på verandaen er redusert i passasjen for å unngå unødvendig overskridelse av den regulerte byggegrensen mot vei i sør. Balkongdøren til uteoppholdsarealet er videre plassert langt øst i rommet av samme hensyn. Overskridelsen av grensen vil bli en halv meter, på bakkeplan bestående av en bærende søyle for verandadekket over. Søylene vil ikke nevneverdig redusere sikten i krysset øst for eiendommen mot gangveien.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 5015 - Spannatoppen, Spanne

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Håvard Hovde Grimstad
E-post: byggsok@vharkitekter.no
Telefon: 70178906

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS
Organisasjonsnummer: 924332093
Telefon: 70178906
E-post: byggsok@vharkitekter.no
Postadresse: Lerstadvegen 517, 6018 ÅLESUND

Nabovarselet er signert av

HÅVARD HOVDE GRIMSTAD på vegne av VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

190017 - Situasjonsplan 02.12.2022.pdf

190017 - Terrengprofiler 02.12.2022.pdf

Ter. Terrengprofiler.pdf