



Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 24.01.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 21/5443-14

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

## Gnr. 54, bnr. 6 - Oversender saksprotokoll, klagebehandling vilkår nydyrking

Hovedutvalg teknisk og miljø har i møte 17.01.2023 kl. 17:00, sak 004/23 fattet følgende vedtak:

Klagen tas til følge med vilkår, slik at omsøkte nydyrking kan gjennomføres som omsøkt.

### Bakgrunn for tillatelsen

HTM kan ikke se at tiltakets virkning på økosystemet og samlet belastning på stedet er negativt i nevneverdig grad. HTM anser omsøkte dyrking er tenkt utført på en måte, som i tilstrekkelig grad tar hensyn til natur- og kulturlandskapet på stedet. Fugleobservasjoner i Uradalen er på annen eiendom og berøres ikke av tiltaket, HTM kan ikke se at omsøkte dyrking vil forverre forholdene for mulig fuglebestand på stedet, i vesentlig grad. Det ansees fornuftig at arealet ryddes og planeres, slik at det kan fungere som sauebeite Beiting hindrer gjengroing, som ville hatt en negativ innvirkning på fuglelivet. HTM finner det fornuftig å bruke de mulighetene som finnes.

Karmøy kommune har tidligere godkjent oppføring av driftsbygning på stedet, da med tanke på fremtidig sauehold. Det hevdes fremtidig drift vil være binæring og hobby, noe HTM ikke ser som et problem, da den desidert, størstedelen av landbruket, på Karmøy er på hobbybasis, har ikke hovedinntekt fra landbruket. Basert på ovenstående finner HTM å kunne tillate omsøkte dyrking.

### **HTM godkjenner nydyrkingen med følgende vilkår (jfr. forskriften § 4, andre ledd)**

1. Topplaget (matjordlaget) på ferdig overflatedyrket jord skal ha en tykkelse på minimum 10 cm.
2. Matjordlaget på eksisterende areal skal ivaretas og brukes som topplag på opparbeidet overflatedyrket jord.
3. Opparbeidet overflatedyrket jord skal være klar for tilsåing. Den må derfor være ryddet i overflaten for stein, røtter og liknende. For å forhindre komprimering av matjordlaget ved steinrydding av overflaten skal det brukes lettere utstyr (ikke anleggs-maskiner) – for eksempel traktor med steinrive til dette arbeidet. Dette arbeidet må utføres når det er mest mulig gunstige klimatiske forhold (laglig opptørket jord).
4. Behovet for systematisk grøfteplan skal vurderes av kommunens landbruksfaglige personale senest 3 mnd. før hele feltet avsluttes. Behovet for hovedledningsnett (med kummer) for påkobling av dreneringsledninger skal senest vurderes sammen med grøfteplan.
5. Feltet skal innen 5 år etter vedtaksdato være ferdig opparbeidet og klart for såing. Søker skal da varsle kommunens landbruksforvaltning om at dyrkingen er ferdig. Kommunen foretar befarings og oppmåling - slik at det offentlige kartverket blir ajourført.
6. Dersom det under arbeidet gjøres funn som antyder en/flere kulturminneforekomst(-er), skal arbeidet straks stanses, og kulturminnemyndighetene varsles (jf. forskriften § 9 og kulturminneloven § 8, 2. ledd).
7. Er dyrkingen ikke iverksatt innen 3 år etter at godkjenningen er gitt, faller tillatelsen bort (jfr. forskriften § 4, første ledd).

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland til orientering.

Med hilsen

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

1. Gnr. 54, bnr 6 - klagebehandling, vilkår nydyrking
2. Gnr. 54, bnr. 6 - Hansen, avslag nydyrking - klagebehandling
3. Gnr. 54, bnr. 6 - Klage på avslag, søknad om nydyrking
4. Gnr. 54, bnr. 6 - Avslag søknad nydyrking
5. Mottatt kartvedlegg
6. Flyfoto 28.05.21 (54-6)
7. Søkers redegjørelse
8. Gnr. 54, bnr. 6 - Uttale til plan for nydyrking
9. Gnr. 54, bnr. 6 - Uttale fra Rogaland Fylkeskommune - Søknad om nydyrking
10. Gårdskart detalj 29.08.2022 (natutmangfold og kulturminne)

**Kopi til:**

Dagfinn Hansen

KALVATRÆVEGEN 16

4250

KOPERVIK