

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.01.2023 11:02:04 AR532698571

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Steinhaugvegen 1, 5545 Vormedal		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
124	9	0	0
Eier:	DUPONT NUTRITION NORGE AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av anlegg Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Soda-lut-anlegg. Se vedlegg F1 for videre redegjørelse.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Se vedlegg F1

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8: bygging innenfor 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag.

Begrunnelse:

Se begrunnet søknad i vedlegg B1.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens § 24, bygging over kote 15.

Begrunnelse:

Bygget ligger på kote 14, men strekker seg forbi kote 15. Omsøkt tiltak ligger i planområdets nordlige del, hvor Bygningsrådet kan tillate en høyere plassering i terrenget. Se videre begrunnelse i vedlegg B1.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 543-Vestre mykje

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Martin Vevatne
E-post: martin.andre@petter-rasmussen.no
Telefon: 47862356

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: PJR AS
Organisasjonsnummer: 971000724
E-post: martin.andre@petter-rasmussen.no
Postadresse: Diktervegen 8, 5538 Haugesund

Nabovarselet er signert av

MARTIN ANDRE SANDVIK VEVATNE på vegne av PETTER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D4 - Situasjonsskart-flyfoto 1-500.pdf

D1 - Situasjonsskart.pdf

D3 - Eks situasjonsskart 1-1000.pdf

D2 - Situasjonsskart RP.pdf

E1 - Oppriss nord sør øst vest.pdf

E2 - Foto.pdf

E4 - Situasjonssnitt + oppriss.pdf

Vedlegg F-1 Redegjørelse nabovarsel.pdf

Vedlegg B-1 dispensasjonssøknad.pdf