



KARMØY KOMMUNE

Urbanhus Haugesund AS
Geir Tveit
Longhammarvegen 28

5536 HAUGESUND

Dato: 03.08.2021

Dokumentnummer: 21/4183-5
Deres referanse:
Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

Tilbakemelding om mangler - Tilbygg - gnr. 90, bnr. 15 - Møllevegen

Tiltak: Tilbygg
Byggested: Gbnr: 90/15 Møllevegen
Tiltakshaver: Awat Othman Mohamed
Ansvarlig søker: Urbanhus Haugesund AS

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 21.07.2021.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Søknaden er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om reguleringsplan 50-100 meter fra sjø, jf. § 1-2.
- Søknad om dispensasjon skal nabovarsles, jf. pbl. § 19-1.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Saken sendes dags dato av oss til Haugaland Kraft for uttalelse angående avstand til kraftledning. Haugaland Kraft gis fire uker uttalelsesfrist.

Med hilsen

Hanna Meidell Dahle
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.



Urbanhus Haugesund AS
Geir Tveit
Longhammarvegen 28

5536 HAUGESUND

Dato: 02.09.2021

Dokumentnummer: 21/4183-9
Deres referanse:
Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

Tillatelse til tiltak - Tilbygg - gnr. 90 bnr. 15 - Møllevegen

Adresse Møllevegen	Gårdsnr. 90	Bruksnr. 15	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Urbanhus Haugesund AS Longhammarvegen 28 5536 HAUGESUND	Tiltakshaver Awat Othman Mohamed Møllevegen 75 4262 AVALDSNES			
Type tiltak/bygning Tilbygg enebolig				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse 1.2 om krav til reguleringsplan for eiendommer beliggende 50-100 meter fra sjø er gitt med hjemmel i pbl. § 19-2. Det gis fritak fra deler av krav i TEK.

Følgende tiltak er godkjent:

- Tilbygg enebolig

Vilkår

- Vilkår knyttet til dispensasjon fra avstand til Fylkesvei gjelder.
- Vilkår knyttet til avstand til lavspentledning gjelder.

Søknad og saksopplysninger

Adresse Møllevegen	Gårdsnr. 90	Bruksnr. 15
Bebygd areal (BYA)	238 m ²	
Bruksareal (BRA)	320 m ²	
Vann	Kommunalt vannverk	
Kloakk	Kommunalt avløpsanlegg	