

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 8/18/0/0

Refnr:
CROG9697

Saksnr.
2021/11726

Dato
Kopervik, 24.01.2023

GNR/BNR 8/18 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 19.07.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Vestre Karmøyveg 221 å utbedre stikkledningen.

Det vises til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune mener at eiendom 8/18 – Vestre Karmøyveg 221 må kobles til kommunal kloakk. Dersom eiendommen ikke er tilkoblet innen 19.07.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for tilkobling, vil kommunen pålegge huseier å koble eiendommen til kommunal kloakk, jfr. Plan- og bygningsloven § 27-2, 2.ledd gir kommunen hjemmel til å kreve at eiendommer nærliggende offentlig ledning skal tilknyttes.

Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Vestre Karmøyveg 221.

Eiendommen er ikke tilkoblet kommunal kloakk, det er nødvendig at eiendom blir påkoblet kommunal kloakk.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Overvann

Det er lokalisert og inspisert et rør som går fra grøft til et sandfang som ligger på eiendommen. røret er laget av plast og er i noe dårlig stand med flere forskjøvede skjøter.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Eiendommen må kobles på kommunalt spillvann.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

CROG9697

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Med hilsen
Karmøy kommune

Knut Even Medhaug
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- * Rørinformasjon_8-18_Vestre_Karmøyveg_221.pdf
- * OV_rapport_8-18_Vestre_Karmøyveg_221.pdf
- * Kart_8-18_Vestre_Karmøyveg_221.pdf
- * Sjekkliste_8-18_Vestre_Karmøyveg_221.pdf
- * Retningslinjer.pdf
- * Lovhjemmel_1.pdf



Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
8/18/0/0	TANGJERD GEIR	VESTRE KARMØYVEG 221	4275	SÆVELANDSVIK