



Statsforvaltaren i Rogaland
Postboks 59 Sentrum
4001 STAVANGER

Dato: 24.01.2023
Dokumentnummer: 22/10546-8
Saksbehandler: Selina Simpson-Hansen

Oversender søknad til uttalelse - Riving og oppføring av garasje - gnr. 90, bnr. 36 - Fiskå

Tiltak: Riving og oppføring av garasje
Byggested: Gbnr: 90/36 Fiskå
Tiltakshaver: Hauen Tomteutvikling As
Ansvarlig søker: Bygg-Start As

Karmøy kommune har mottatt søknad om riving av eksisterende garasje, samt oppføring av ny større garasje med endret plassering. Herunder søkes det om dispensasjon fra kommuneplanens pkt. 1-2.

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder riving av eksisterende garasje, og oppføring av ny garasje som er større og som har endret plassering nærmere sjøen enn den gamle. Omsøkte tiltak ligger i uregulert område, med boligformål i gjeldende kommuneplan.

Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens pkt. 1-2 – *Krav om reguleringsplan i boligområder vist som eksisterende boligbebyggelse*. Tiltaket befinner seg i 100-metersbeltet, ca. 55 meter fra sjøen.

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 21.02.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Selina Simpson-Hansen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.