

Karmøy kommune
v/ Kommunalsjef teknisk
Rådhuset
4250 KOPERVIK

Haver Advokatfirma AS
Stavanger – Bryne

Kanalsletta 4
NO-4033 Stavanger

T: +47 51 55 44 10
E: post@haver.no
www.haver.no

NO 817 252 532 MVA

Sendt per e-post: post@karmoy.kommune.no

Stavanger, 20. februar 2019
Ansvarlig partner: Endre Skjørestad
Vår referanse: 71684/BH

EIENDOMMEN GNR 15 BNR 409 (ÅKRA) I KARMØY. PARKERINGSRETTIGHETER

Eieren av 15/409, Astrid Humborstad, har henvendt seg til undertegnede.

Bakgrunnen for dette er følgende:

Ved vedtak av 22.01.19 er plan 2084 – detaljregulering for Haugehjørnet, Åkra, lagt ut til offentlig ettersyn. Humborstads eiendom, gnr 15 bnr 409, blir ikke direkte berørt av angjeldende reguleringsplan. Hun har således ikke merknader til selve planforslaget.

I en tidligere uttalelse har Astrid Humborstad pekt på at hennes eiendom har betinget seg parkeringsrettigheter i felles parkeringsareal, i henhold til en avtale som ble inngått med Karmøy kommune i 1994.

Jeg **vedlegger** for ordens skyld kopi av erklæring undertegnet av ordføreren i Karmøy, 19.01.1994. Erklæringen er tinglyst.

I saksutredningen fremkommer det imidlertid utsagn som kan være egnet til å så tvil om kommunens forpliktelser. I saksutredningen heter det bl.a.:

«Kommunalsjef teknisk finner at det ved eventuell fremtidig bygging på 15/409 må fremkomme en løsning i forhold til avtalen. Det er vanskelig å forholde seg til denne type avtale i uendelig tid ved utvikling i et bysentrum. I forhold til dagens opparbeidet situasjon på den offentlige parkeringsplassen er det ikke avsatt plasser i henhold til avtalen. Dermed finner Kommunalsjef teknisk at forholdet må løses og plassering av disse 10 plassene må spesifiseres, når det foreligger konkrete planer for gnr 15 bnr 409.»

Jeg må minne om at det her dreier seg om en tinglig rett, en rettighet som nå påhviler kommunens eiendom gnr 15 bnr 786. En slik rettighet foreldes ikke. Kommunen kan heller ikke «komme fri» en slik forpliktelse med ved eventuelt å regulere angjeldende areal til annet formål.

Jeg forutsetter derfor at Karmøy kommune (fortsatt) er innforstått med at eieren av bnr 409 har rett til å få dekket sitt parkeringsbehov (begrenset oppad til 10 plasser) når eller dersom det blir aktuelt å forta en utbygging av eiendommen.

Med hilsen
Haver Advokatfirma AS



Endre Skjørestad

Kopi: Astrid Humborstad

ERKLÆRING

Undertegnede eier av gnr. 15, bnr. 1763 i Karmøy kommune
v/ordføreren

gir herved nåværende og fremtidige eiere av gnr. 15, bnr. 409 slik
rettighet overfor førstnevnte eiendom:

Ved utbygging av eiendommen gnr. 15, bnr. 409 i Karmøy vil det
med hensyn til krav til parkeringsplasser bli gjort et fradrag på 10
parkeringsplasser som anses dekket i felles parkeringsareal på
eiendommen gnr. 15, bnr. 1763 i Karmøy kommune.

Denne erklæring kan tinglyses på gnr. 15, bnr. 1763 i Karmøy
kommune.

Karmøy, den 19/1-1994

Leif Malvin Knutsen



Til vitnerlighet:

Navn: Johan Espvik
Født: 27/2-43
Adr.: 4260 Tonstad

Navn: Ham Fredk
Født: 31.05.32
Adr.: 4250 Kopervik

DAGBOKFØRT

21 MARS 1994
DAGBOKNR. 2295
SØRENSKRIVEREN I
KARMSUND

TINGLYS

Gebyr

Dob

Merknad etter tinglysning

7/2.-

(Handwritten signature)