

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Lene Østensen

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
106	78	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Fosnanesvegen 71, 5546 Røyksund

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Drivhus/ orangeri

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Lene Østensen

**Telefon:** 91314002

91314002

**E-postadresse:** leneost@hotmail.com

**Adresse:** Fosnanesvegen 71, 5546 RØYKSUND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Duco AS

**Telefon:** 99500400

**E-postadresse:** hei@duco.no

**Adresse:** Karmøyvegen 112, 4262 AVALDSNES

**Organisasjonsnummer:** 914180929

## Kontaktperson

**Navn:** Aud Bø Skår  
**Telefon:** 99500400  
97530460  
**E-postadresse:** aud@duco.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Uthus - Mindre tiltak på bebygd eiendom

### REDEGJØRELSE:

Søker om å bygge uthus på 30m<sup>2</sup> som skal brukes som drivhus/orangeri.

Tiltaket kommer inn under Kommuneplanen 9.1 b "Følgende tiltak på eksisterende bebygde boligeiendommer utenfor 100-metersbeltet og på eiendommer mindre enn 1,5 da innenfor 100-metersbeltet til sjø, kan behandles og tillates gjennom enkeltvis søknader: "

pkt. 3 "Oppføring av garasje og uthus innenfor rammer gitt i kommuneplanens bestemmelser"

Kommunen har en praksis for å tillate garasje og uthus inntil 70m<sup>2</sup> i tillegg til 200m<sup>2</sup> BYA for bolig.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

§ 1-8, forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø.

### Begrunnelse:

Se vedlegg

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan 2014-2023 / ArealplanID: 1149\_670  
**Reguleringsformål:** LNRF

#### Andre relevante krav

9.1 b. Følgende tiltak på eksisterende bebygde boligeiendommer utenfor 100-metersbeltet og på eiendommer mindre enn 1,5 da innenfor 100-metersbeltet til sjø, kan behandles og tillates gjennom enkeltvis søknader:

pkt. 3: Oppføring av garasje og uthus innenfor rammer gitt i kommuneplanens bestemmelser

<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Bebygd areal (BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	270 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	270 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	208 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	30 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	238 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnytting</b>	238 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	--------------------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

### AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
-------------	-------------------------------------

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

AUD BØ SKÅR på vegne av DUCO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Sheet-Situasjonskart.pdf

Sheet-Fasader Øst og Vest.pdf

Sheet-Fasader - Nord og Sør.pdf

Sheet-Plan.pdf

Sheet-Snitt.pdf

Dispensasjon\_uthus.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230110-0717.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF\_DUCO AS.pdf

Nabovarsel-20230110-0717.pdf

Sheet-Arealberegning.pdf