
DISPENSASJON

Det søkes dispensasjon fra:

PBL § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Vilkår for dispensasjon:

I følge plan og bygningsloven § 19-2 kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov, dersom følgende vilkår er oppfylt:

- Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt.

Begrunnelse:

Det søkes om et «uthus» på bebygd eiendom mellom to boliger og flere bygg. Uthuset er plassert med kortsiden mot sjøen og litt tilbaketrukket sammenlignet med huset slik at det blir mindre synlig fra sjøen. Sett fra sjøen vil uthuset komme foran naboens garasje og opplevelsen av strandsonen fra sjøen vil bli tilnærmet lik.

Det er ingen naturlige veier gjennom eiendommen og ned til sjøen. Det er bratt og ulendt terreng. Det finnes vei og sti ned til sjøen like i nærheten. Uthuset vil ikke påvirke fremkommeligheten i strandsonen.

Vi kan ikke se at hensynet bak bestemmelse, lovens formålsparagraf eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.



- Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler

Begrunnelse:

Dispensasjoner kan skape presedens. Strandsonen er under høyt press. Selv om tiltaket er lite vil summen av mange små tiltak etter hvert ha negativ effekt.

Tiltaket er svært lite. Uthuset er plassert mellom flere bygninger og utvider på ingen måte det bebygde området. Vi mener tiltaket vil ha minimal negativ effekt på strandsonen.

Tiltakshaver vil bruke uthuset til å dyrke tomater og oppbevaring av planter i vinterhalvåret. Uthuset vil gi skjerming og redusere innsyn for både tiltakshaver og nabo.

At tiltakshaver kan dyrke egne grønnsaker vil være bra for miljøet og et lite skritt mot mer selvforsyning i en mer usikker tid. Det vil være en fordel for miljøet og samfunnet at tiltakshaver blir mer selvforsynt.

Vi mener derfor at fordelene er større enn ulempene.

Duco AS

Avaldsnes

9. januar 2023

