

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.01.2023 07:17:46 AR529360849

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Fosnanesvegen 71, 5546 Røyksund		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
106	78	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Uthus - Mindre tiltak på bebygd eiendom

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

**Beskrivelse:**

§ 1-8, forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø.

**Begrunnelse:**

Se vedlegg

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan:</b>	Kommuneplan 2014-2023 / ArealplanID: 1149_670

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Duco AS, Aud Bø Skår  
**E-post:** aud@duco.no  
**Telefon:** 99500400 / 97530460

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Duco AS  
**Organisasjonsnummer:** 914180929  
**Telefon:** 99500400 / 97530460  
**E-post:** aud@duco.no  
**Postadresse:** Karmøyvegen 112, 4262 AVALDSNES

## Nabovarselet er signert av

AUD BØ SKÅR på vegne av DUCO AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Sheet-Situasjonskart.pdf  
Sheet-Fasader - Nord og Sør.pdf  
Sheet-Fasader Øst og Vest.pdf  
Sheet-Plan.pdf  
Sheet-Snitt.pdf  
Dispensasjon\_uthus.pdf