

advokat
siviløkonom og sivilingeniør
DIDRIK BRUN FERKINGSTAD
autorisert regnskapsfører og takstmann

Karmøy kommune, Rådhuset
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Org.nr. 970 531 823 MVA
Adresse: Hovedgaten 26
Postboks 311, 4291 Kopervik
ferkingstad@karm-adv.no
Telefon 97 60 90 90
Klientkonto: 3361.12.03670
E-klientkonto: 3361.12.47007
Driftskonto: 3361.12.46566
Kopervik, 20. januar 2023

Att.: Hilde Pettersen

SPØRSMÅL OM AVKJØRSEL FRA TORGET TIL GNR 57, BNR 132 OG 422

Denne henvendelse skjer på vegne av Arvid Nornes og Liv K Stangeland som er eiere av gnr 57, bnr 132 og 422 i Karmøy.

Disse eiendommene har i alle år hatt avkjørsel til Rekkevegen som bnr 422 grenset til og som gikk inntil og langs sør-vestfasaden på bnr 422. Jeg viser til vedlagt utskrift av oppmålingsboken for Skudeneshavn som både i tekst og kartbilde bekrefter dette.

Kartet viser at eiendommene har en 2,6 m bred avkjørsel ut i Rekkevegen og det som på kartet fra 1950 er kalt uthus ble senere brukt som garasje.

Mine klienter var kjent med at tidligere eiere hadde brukt dette smauet som avkjørsel fra eiendommene, men de var usikre på om alle formalia i den anledning var på plass.

Liv K Stangeland sendte derfor en mail til Karmøy kommune med spørsmål om det var greit at også de brukte smauet som avkjørsel slik tidligere eiere hadde gjort.

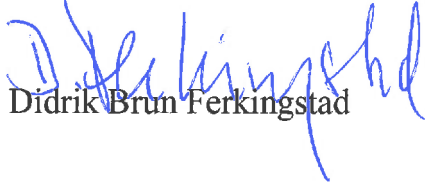
Dette ble av kommunen betraktet som søknad om ny avkjørsel og etter en negativ høringsrunde (hvor svaret fra Sunnanå åpenbart ikke var basert på kjennskap til historien) fikk Liv K Stangeland tilbakemelding fra Jon Martin Jakobsen om at søknaden ville bli avslått dersom den skulle behandles og dermed kokte saken den gang «bort i kålen».

Etter min oppfatning er det åpenbart at mine klienters eiendom nå har lovlig avkjørsel over torget til Rekkevegen der den nå befinner seg. Like åpenbart må det være at kommunen ikke kan eliminere en eksisterende avkjørsel ved å legge om en veg og jeg har gitt mine klienter det råd at de bruker avkjørselen slik tidligere eiere har gjort.

Jeg er kjent med at kommunen har planer for oppgradering av torget og jeg ber dere i den anledning påse at det ikke etableres forhold som ødelegger eller vanskeliggjør mine klienters avkjørsel.

Dette brev med vedlegg sendes kun som e-post.

Med hilsen



Didrik Brun Ferkingstad

UTSKRIFT

av oppmålingsboken for Skudeneshavn.

År 1950, den 10. november ble det avholdt en oppmålingsforretning over en eiendom som er utgått av matr. nr. 194 i Skudeneshavn.

Forretningen er begjært av hjemmelsinnehaveren til matr. nr. 194, Sofie Heines.

Oppmålingen ble foretatt av oppmålings sjefen i Skudeneshavn, K. Fleten med undertegnede Bjarne Granerud som kartvitne.

Tilstede var: Thorleif og Karl Heines, naboen Fr. Torkelsen og meieribestyrer John Hellesland.

Det areal av Røkkeveien som hører til eiendommen ble påvist den 23/1 1948 da Hans Gilje, M.O. Gilje, O. Nessa, David Midbee, sammen med ordføreren og undertegnede var tilstede for å fastslå utstrækningen av matr. nr. 195.

Eiendommens utstrækning er slik, regnet fra dens nordligste hjørne som ligger i grense med matr. nr. 375 og 194.

Fra stump vinkel i brannmur mot matr. nr. 375 går grensen i sydlig retning og følger brannmuren mot matr. nr. 375 med linjen a-b - tils. 11,79 m. til Røkkeveien. Går herfra, loddrett ut fra veggen i sydvestlig retning med linjen b-c - 4,40 m. Fortsetter langs Røkkeveien i grense med matr. nr. 195 og parallellt veggen i sydøstlig retning med linjen c-d - 9,50 m. Herfra i retning av og langs grensen mot matr. nr. 193 og følger gjerde med linjen d-e - tils. 15,55 m. til 0,75 m. innpå uthuset på matr. nr. 194. Går så i nordvestlig retning, gjennom uthuset og over gårdsplassen med linjen e-a - tils. 17,00 m. til utgangspunktet.

Eiendommen er bebygget med et forretningsbygg i 1. etasje. Den har et areal av 121,2 m²

Eiendommen blir å gi nytt matr. nr.

Forretningen slutt.

S. Fleten
oppmålingsjef.

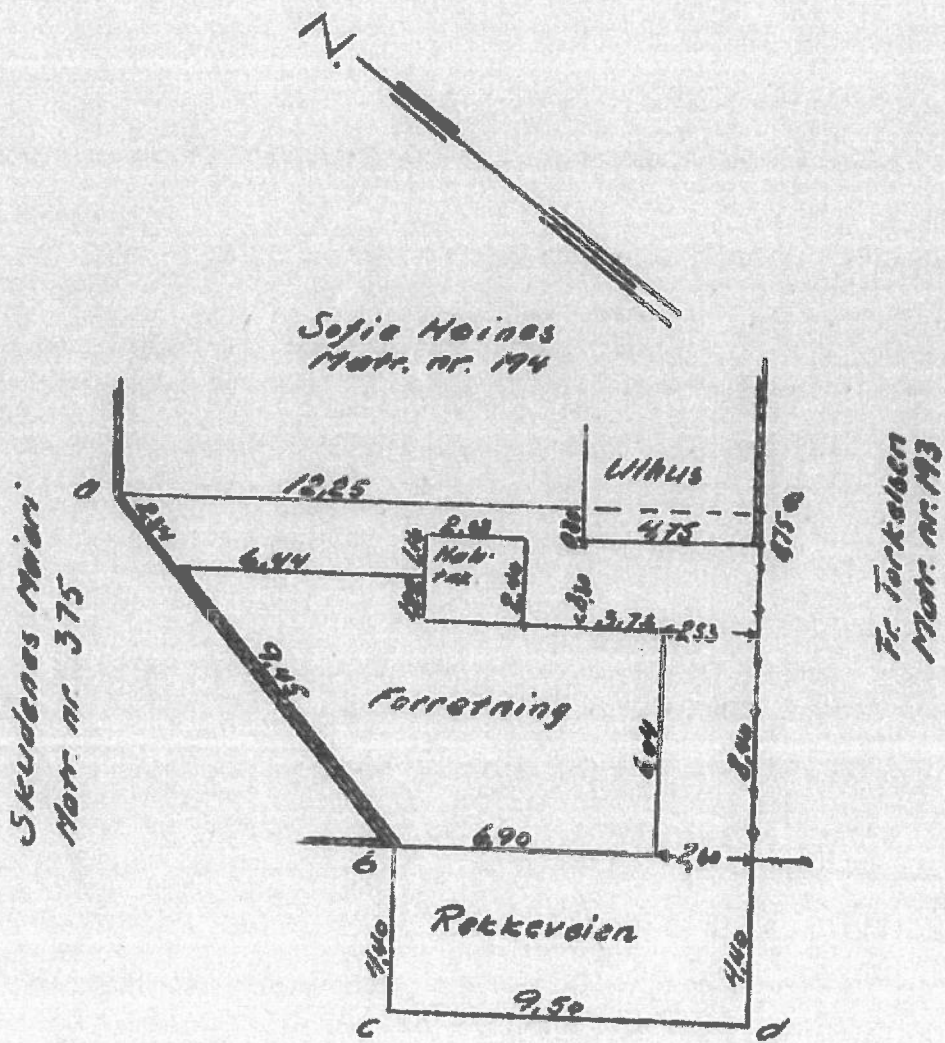
Bj. Granerud
kartvitne.

S.N.

KART over

Matr. nr. i Skudeneshavn

M = 1:200.



UTSKRIFT

av oppmålingsboken for Skudeneshavn.

År 1948, den 23/1 ble det avholdt en oppmålingsforretning over matr. nr. 195 i Skudeneshavn etter begjering av Selvågs eiere.

Eiendommen skulle ved oppmålingen overtas av Skudeneshavn Kommune, men kjøpet er først blitt ordnet i juni 1951.

Oppmålingen ble foretatt av oppmålingssjefen i Skudeneshavn, E. Fløten med undertegnede Alf Hællesland som kartvitne.

Tilstede var: Som selgere: M. O. Gilje, Hans Gilje, O. Ness og David Midbøe. Som kjøper måtte daværende ordfører Alf Midbøe og som nabo måtte Severin Simonsen (matr. nr. 196) og Karl Heines (matr. nr. 194, nu matr. nr. 550)

Eiendommen som ligger til sjøen ved Selvågsalmeningen, har slik utstrekning regnet fra dens nordligste punkt som ligger på sørvestre langsida av huset på matr. nr. 196 og 3,70 m. fra søre hjørne.

Herfra går grensen i sydvestlig retning langs Selvågsalmeningen med linjen a-b - tils. 24,35 m. til et punkt uti sjøen som ligger 1,65 m. ut fra bryggekanalen. Fortsetter i sydøstlig retning etter en forlenging gatemidtlinje i sjøen med linjen b-c - 26,70 m. Går videre i nordøstlig retning langs Kommunens eiendom med linjen c-d - tils. 15,80 m. til Røkkeveien. Fortsetter i grense med matr. nr. 550 i nordvestlig retning med linjen d-e - 9,80 m. Denne grenselinje går 4,40 m. ut fra bygget på matr. nr. 550. Grensen bøyer så i rett vinkel og går perpendikulært inn til husveggen i skifte mellom matr. nr. 550 og 375 med linjen e-f - 4,40 m. Den går så videre i nordvestlig retning, langs matr. nr. 375 og 196 med linjen f-a - tils 18,00 m. til utgangspunktet.

Av eiendommen er ca. 140 m² sjø, samlet areal er 553,3 m²

57
E. Fløten
oppmålingsjef.

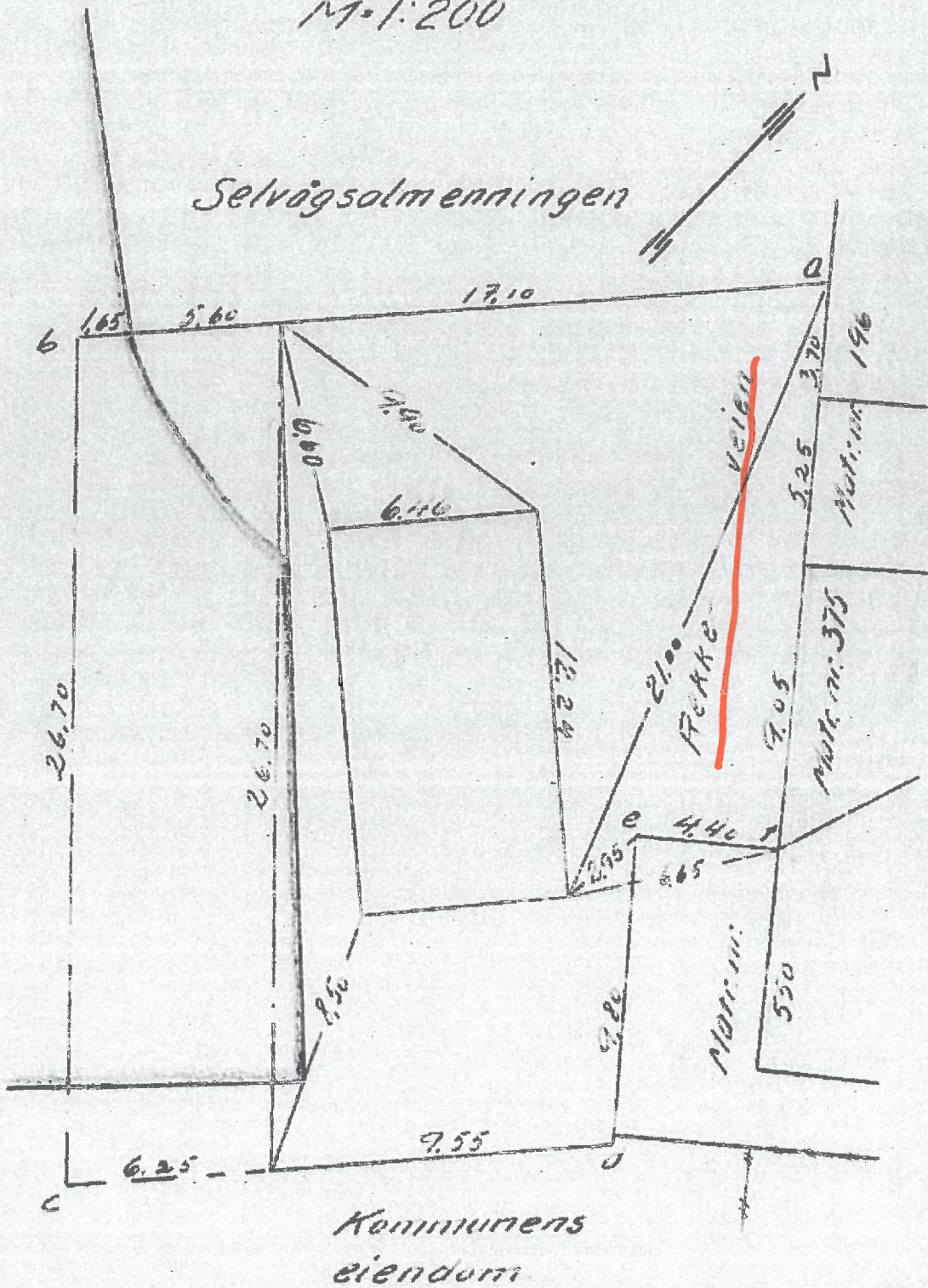
Alf Hællesland
kartvitne.

KART

over

Motr. nr. 195 i Skudeinesthavn

M=1:200



Søke om utkjørsel fra eiendom



Liv Stangeland <livstangeland@hotmail.com>

30.09.2019 12:14



Til: post@karmoy.kommune.no



Hei,

Saken gjelder gr. og br. nr: 57/132, Kaigata 7-9 og 57/422, Torget 7.

Pr. i dag er det 2 leiligheter i Kaigata 7-9 og vi må parkere i gaten, enten i Kaigata eller på torget. Det er selvfølgelig ugunstig, både med tanke på hververk og bruk av offentlige parkeringsplasser. Vi ønsker derfor å kunne parkere i bakhagen mellom bygningene og bruke smauet i Torget 7 som utkjørsel. Se vedlagte kart. Det er usikre grenser mellom disse eiendommene, men det er beboerne i Kaigata 7-9 som bruker bakhagen. Det kan her frigjøres 3-4 offentlige parkeringsplasser som i dag blir brukt av beboerne.

Ettersom smauet har blitt brukt som utkjørsel av tidligere eiere av eiendommene, håper vi at dette kan la seg gjøre.

Med vennlig hilsen
Liv Kristin Stangeland
Tlf. 45873215

Sendt fra E-post for Windows 10

SAK 19/5728 - Ny utkjørsel



Jon Martin Jakobsen <jmj03@karmoy.kommune.no>

21.10.2019 10:20



Til: livstangeland@hotmail.com

 _k2_19122792_5.pdf
115,65 kB

Hei.

Beklager lang saksbehandlingstid.

Søknader om nye avkjørsler blir alltid oversendt det som tidligere ble kalt driftsavdelingen, i dag sektor for samferdsel og utemiljø for uttale.

Uttalen ligger vedlagt.

Som dere skjønner vil dere altså få avslag på søknaden om endret utkjørsel.
Vi pleier alltid å gi folk mulighet til å trekke søknad dersom vi ser det blir et avslag.
Dersom dere trekker saken blir det ikke fakturert gebyr (kr. 2775,-)

Dere har selvsagt mulighet til å få saken behandlet og klage på avslaget om dere ønsker det.

Vennligst kom tilbake med et svar på hvorvidt dere ønsker saken behandlet innen fredag 25.10



KARMØY
KOMMUNE

Med vennlig hilsen

Jon Martin Jakobsen

E-Mail: jmj03@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>





Notat til orientering

Til: Jon Martin Jakobsen

Kopi: Hilde Pettersen

Fra : Knut Sunnanå

Arkivkode
GNR 57/132

Arkivsaknr./løpenr.
19/5728 56224/19

Dato
21.10.2019

UTTALE SAMFERDSEL OG UTEMILJØ - 57/132 OG 57/422 - KAIGATA, SKUDENESHAVN - SØKNAD OM NY UTKJØRSEL

Viser til søknad om ny avkjørsel fra Torget til 57/132.

Samferdsel og utemiljø har befart området og har følgende merknad.

Eiendommene 57/133, 57/234 og 57/322 er i dag regulert til torg og vegformål. I tillegg blir torget

brukt til diverse festivaler.

Ferdsel på torg skal være trygt og skal være et samlingspunkt for barn og voksne.

Samferdsel og utemiljø kan derfor ikke tillate ny avkjørsel over torget som vist i søknad.