

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset

4250 Kopervik

B-4

Søker:

Navn

Jan Sigurd Størkersen

Adresse

Mannesvegen 202

Postnr.

4275

Poststed

Sævelandsvik

Tlf/mobil

97624243

E-mail

jan@beverhuset.no

Søknaden gjelder:

Gnr.

11

Bnr.

389

Fnr.

Snr.

Adresse

Mannesvegen 195

Tiltakshaver

Jan Sigurd Størkersen

Det søkes om dispensasjon fra:

☒ Kommuneplanens bestemmelser

☒ Plan- og bygningsloven

☐ Reguleringsplan

☐ Teknisk forskrift

☐ Bebyggelsesplan

☐ Vegloven

☐ Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Det søkes om å oppføre en frittstående bod på 19,2 m BYA

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Arealformål (LNF-område) og plan og bygningslovens § 1-8 nærhet til sjø.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Det står i dag en frittstående bod på eiendommen som ble satt opp for ca 12 år siden. Vi mener at vi den gangen var i kontakt med Karmøy Kommune før vi satte opp boden og oppfattet svaret vi fikk som positivt. Nå i ettertid viser det seg at boden ikke er registrert som godkjent. Vi søker derfor om å beholde/bygge boden med et areal på 19,2 m2 der den eksisterende boden står. Bodene er det eneste rommet vi har til lagring av hageredskaper, fiskeutstyr, sykler og lign. Bodene er plassert så gunstig det lar seg gjøre med tanke på lite synlighet sett fra sjøsiden, da den ligger delvis skjult bak boligen og terrenget er stigende i bakkant av bodene. Eiendommen ligger i arealformål LNF og avstanden fra bodene til sjø er ca 40 m. Vi søker av den grunn om dispensasjon for arealformål og tiltakets nærhet til sjø. Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.

Vedlagt følger:

☒ Gjenpart av nabovarsel

☒ Andre vedlegg/søknad