

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Dato: 17.01.2023

Saksnr.: 2023/8328

Dok.nr.: 3

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

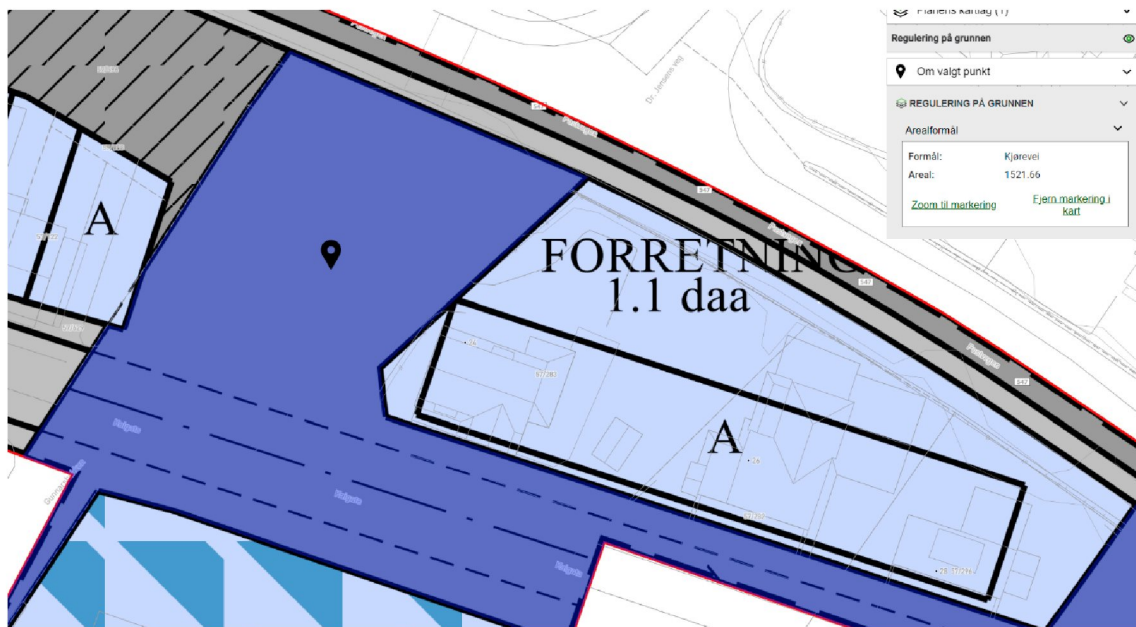
Oanes

Karmøy kommune - gnr 57 bnr 283 - FV 547 - Postvegen - dispensasjon fra byggegrense - tilbakemelding

Viser til kommunens oversendelse av søknad, mottatt 10.01.23, angående dispensasjon fra byggegrense for oppføring av grupper av skap for kildesortering.

Dere viser til feilsendt søknad til kommunen, og hevder at Rogaland fylkeskommune er vedtaksmyndighet for tiltak på gnr. 57 bnr. 283.

Det viser seg at **eiendommen tilhører reguleringsplan Skudeneshavn av 09.05.1989**. Eiendommen hvor de søkte tiltakene ønskes oppført har **formål kjørevei**. Dette kan også forklare hvorfor Karmøy kommune er opprinnelig mottaker av søknaden.



Etter veglovens § 29 skal byggegrensen langs riks- og fylkesveg gå i en avstand på 50 meter fra vegens midtlinje. Byggegrensebeltet kan i en reguleringsplan fastsettes smalere eller bredere enn det som er veglovens regel. Bestemmelsene om byggegrenser i en endelig reguleringsplan går foran vegloven § 29.

Det er ikke regulert inn byggegrenser i planen for gjeldende plassering på eiendom gnr. 57 bnr. 283. Da gjeldende reguleringsplan ble ikraftsatt i 1989 var gjeldende byggegrense for fylkesveg 12,5 meter fra vegens midtlinje.

Vi legger til grunn 12,5 meter regulert byggegrense på eiendommen.

Karmøy kommune må vurdere søknaden som søknad om dispensasjon fra formål i planen og dispensasjon fra regulert byggegrense.

Rogaland fylkeskommune avventer høringssak.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
Multiconsult

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.